



**5,5 Zimmer, 190 m<sup>2</sup>**

«Für Eigentümer, die Ihre Träume leben möchten»

**CHF 2 300 000.—**

### Standort

auf Anfrage  
7000 Chur, GR



 **Chur Bahnhof**

 8'  3'  4'

### Hauptangaben

Gemeinde

Chur

Wohnfläche	190 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	325 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis	CHF 2 300 000.—
---------------	-----------------

## Beschreibung

### Für Eigentümer, die Ihre Träume leben möchten

In einem ruhigen Wohnquartier befindet sich diese traumhafte Immobilie - ideal für Träumer und Visionäre, die das nicht ganz Alltägliche suchen. Das Quartiersplangebiet Brändli in Chur gehört zu den letzten freien Grundstücken im Churer Lürlibad - der besten Wohnlage der Stadt. Das Quartier am Fuss des Montalin, dem Hausberg der Churer, ist optimal besont und bietet einen herrschaftlichen freien Blick über die Stadt. Dabei ist das Grundstück wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt und optimal erschlossen. Werterhaltung, sogar Wertsteigerung, ist bei allen Objekten an dieser Lage garantiert.

Bei einer Wohnfläche von rund 190m<sup>2</sup> haben Sie hier die Möglichkeit, sich wahrhaftig zu entfalten: Nehmen Sie jetzt selbst noch Einfluss auf Ausbaumaterialien oder teilen uns mögliche Änderungswünsche Ihres individuellen Hauses mit.

Die drei Etagen Ihres neuen Wohneigentums betreten Sie über die eigene überdeckten Autoabstellplatz der Platz für zwei Fahrzeuge bietet bzw. über den gedeckten Hauszugang. Im UG finden Sie hier des weiteren auch gleich einen zusätzlichen Raum den Sie als privaten Fitnessraum nutzen können, ein Gästezimmer mit Dusche und WC, einen Weinkeller und einen Lagerraum.

Über die Treppe gelangen Sie ins fantastische Erdgeschoss wo gewohnt wird. Ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit offener Küche lädt zum träumen ein. Auf darauf der rund 40m<sup>2</sup> grossen Terrasse und den 75m<sup>2</sup> zusätzlichen Gartenanteil geniessen Sie gemütlich die Sonnenstunden.

Im Obergeschoss wird geschlafen. Drei grosse Schlafzimmer mit zusätzlichen zwei Nasszellen machen dieses Haus zu ihrer privaten Wohlfühloase.

Möchten Sie mehr erfahren? Dann zögern Sie nicht und sichern Sie sich Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Bitte beachten Sie: Dieser Preis versteht sich für den Rohbau. Den Ausbau können Sie bei Wunsch oder Bedarf über die Bauherrschaft ausführen lassen.

[Weitere Informationen](#) 

## Merkmale

Baujahr	2018
---------	------

## Inserat

ImmoScout24-Code


5245586

Referenz

3mp3rio285

## Besichtigungskontakt

Nicole Schroth

 079 755 09 18

## Anbieter



emperio AG  
Poststrasse 3  
8954 Geroldswil

Tel. Festnetz  044 586 33 44