



**5,5 locali, 200 m<sup>2</sup>**

«ELEGANTE APPARTAMENTO MAISONETTE, IN TOP LOCATION»

**Prezzo su richiesta**

### Ubicazione

via montalbano 7  
6900 Lugano, TI



 **Lugano, stazione**

 16'  6'  10'

### Dati principali

Comune

Lugano

Superficie abitabile

200 m<sup>2</sup>

|               |             |
|---------------|-------------|
| Piano         | Piano terra |
| Disponibilità | Subito      |

## Prezzo

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Prezzo di vendita | Su richiesta |
|-------------------|--------------|

## Descrizione

Vendesi, in via Montalbano 7 a Lugano, elegante appartamento triplex in prestigioso residence.

La maisonette si sviluppa su tre livelli, con accesso diretto dall'autorimessa (2 posteggi a disposizione), 2 grandi locali con finestre serviti da una doccia.

Tramite comoda scala si accede al piano notte, con 2 belle camere servite ognuna dalla propria sala da bagno.

Al piano giorno, grande soggiorno con camino, zona pranzo, cucina con zona tinello ed uscita su terrazzo veranda.

Diversi balconi servono tutti i locali sia notte che giorno, piccolo giardino privato con accesso diretto.

Superficie abitabile mq 200.

L'appartamento è completamente arredato con mobilio di qualità, in totale 6 posti letto, zona giorno climatizzata.

Top location a due passi dalla città, in contesto esclusivo, molto tranquillo con assoluta privacy, possibilità di usufruire di

servizi e infrastrutture dell'adiacente Hotel Villa Principe Leopoldo.

Occasione unica in contesto di assoluto pregio.

## Spazi esterni

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Balcone/terrazza/giardinetto | ✓ |
| Parcheggio                   | ✓ |
| Garage                       | ✓ |

## Dimensioni

|       |             |
|-------|-------------|
| Piano | Piano terra |
|-------|-------------|

## Dintorni

|        |            |
|--------|------------|
| Negozi | ca. 1070 m |
| Asilo  | ca. 2050 m |

Scuola secondaria

ca. 2620 m

Trasporti pubblici

ca. 1180 m

## **Annuncio**

Codice ImmoScout24

5246399

## **Inserzionista**



AmmonCasa  
Signore Stefano Ammon  
Gerolamo Vegezzi 4  
6900 Lugano

Tel. cellulare  079 444 34 30