



## 4.5 Zimmer, 90 m<sup>2</sup>

«Magnifique 4,5 pièces à La Chaux-de-Fonds avec terrasse-balcon»

**CHF 1'550.—**

### Standort

Rue de la Croix-Fédérale 23c, Actif  
2300 La Chaux-de-Fonds, NE



### Hauptangaben

Gemeinde	La Chaux-de-Fonds
Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Stockwerk	4. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'550.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 180.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'370.—

## Beschreibung

Magnifique appartement lumineux rénové avec finitions haut de gamme de 4,5 pièces, comprenant :

**Une cuisine** complètement agencée (lave-vaisselle, cuisinière vitrocéramique, four, frigo, hotte) ouverte sur le salon.

**Un salon ouvert**, très lumineux, accès direct à un grand balcon-terrasse de 8-10 m<sup>2</sup>, avec vue magnifique et dégagée sur la ville de La Chaux-de-Fonds.

**Une salle de bain** avec baignoire et douche.

**3 chambres** avec parquet au sol et stores aux fenêtres.

**Une cave** est comprise avec l'appartement ,

Des places de parc privatives comprises dans le loyer sont à disposition pour les locataires devant l'immeuble.

Une buanderie commune avec lave et sèche-linge et place pour étendre le linge.

L'immeuble dispose d'un ascenseur.

N'hésitez pas à nous contacter pour effectuer une visite ou pour toutes informations supplémentaires que vous souhaiteriez obtenir.

## Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Aussicht	✓
Keller	✓

## Technik

Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓

Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	4. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	6

## Merkmale

Altbau	✓
Letzte Renovation	2018

## Umgebung

Läden	ca. 850 m
Kindergarten	ca. 650 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 520 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5247035
Referenz	22007

## Anbieter



Villena Gérance  
Villena Gérance  
Patricia Lardon  
Rue de la Serre 118  
2300 La Chaux-de-Fonds

Mobil 032 968 70 78