



## 4.5 Zimmer, 88 m<sup>2</sup>

«Gemütliche 4.5 Zi-Wohnung in naturnaher Umgebung»

**CHF 1'530.—**

### Standort

Niederwilerstrasse 2  
8546 Kefikon TG, TG



### Hauptangaben

Gemeinde

Gachnang

Wohnfläche

88 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

### Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'530.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 230.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'300.—

## Beschreibung

An ruhiger Lage steht dieses Mehrfamilienhaus mit insgesamt sechs Wohneinheiten. Kefikon liegt nur 6 Autominuten von Frauenfeld und 10 Minuten von Winterthur entfernt. Vom Strassenlärm so gut wie verschont und dennoch recht zentral. Zum S-Bahn Bahnhof gelangt man ebenfalls in kurzer Zeit. Eine Bushaltestelle ist unweit der Liegenschaft zu finden, zu den Autobahnen gelangt man innert 5 Fahrminuten Zürich-Konstanz sowie Zürich-St. Gallen.

\*\*Es ist zu beachten, dass zusätzlich zur Wohnung ein Bastelraum für 210.00 Fr. und eine Garage für 115.95 Fr. dazu gemietet werden muss.

Das Haus stammt aus dem Jahr 1986. Die zu vermietende Wohnung liegt im 1. Obergeschoss. Besonderes Highlight der Wohnung ist der grosszügige Balkon, welche ihnen einen schönen Blick ins Grüne garantiert. Trotz des Alters befindet sich die Wohnung und ihr Inventar in einem sehr gepflegten Zustand.

Gachnang, die drittgrösste Gemeinde im Bezirk Frauenfeld, liegt im Westen des Kantons Thurgau, zwischen der Hauptstadt Frauenfeld und Winterthur. Die Gemeinde wird vor allem wegen ihrer hohen Wohn- und Lebensqualität geschätzt. Trotz ländlicher Umgebung sind wir verkehrsmässig sehr gut erschlossen. Der öffentliche Verkehr wird durch die SBB (Bahnhof Islikon) und zwei Postautolinien (Linie 824 Frauenfeld-Niederwil-Frauenfeld und Linie 836 Gachnang-Gerlikon-Islikon und zurück) abgedeckt. Die A1 und die A7 verbinden uns mit Winterthur, Zürich, dem Flughafen Kloten, St. Gallen und Konstanz. Frauenfeld, das sämtliche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten bietet, liegt in unmittelbarer Nähe. Weitere Informationen unter: [www.gachnang.ch](http://www.gachnang.ch)

Küche:

- Geschirrspüler
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Platten

Zimmer/Wohnzimmer:

- Grosszügiger Balkon
- Wohnzimmer ca. 22m<sup>2</sup>
- Zimmer ca. 12m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup> und 16m<sup>2</sup>
- Separates WC
- Tageslichtbad mit Wanne
- Einbauschränke/Garderobe
- Parkett

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wenn Sie sich in einem kleinen Mehrfamilienhaus wohlfühlen, ist dieses Objekt bestimmt das Richtige. Zögern Sie nicht, uns anzurufen Tel. 052 725 04 07. Wir freuen uns.\*\*

## Innenraum

Aussicht ✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

## Grössenangaben

Anzahl Stockwerke 3

## Merkmale

Baujahr 1986

## Umgebung

Oberstufenschule ca. 2500 m


## Inserat

ImmoScout24-Code 5247281

Referenz FM373.1.1104-NSC

## Besichtigungskontakt

Nina Kruschitz

 052 725 04 22

## Anbieter

GOLDINGER Immobilien AG

Nina Kruschitz

Langfeldstrasse 90

8500 Frauenfeld

Tel. Festnetz  052 725 04 22