



2 Zimmer, 52 m²

«Trendige 2-Zimmer Wohnung mit Balkon»

CHF 1600.—

Standort

Luzernerstrasse 45
6010 Kriens, LU



Luzern Bahnhof

 13'  10'  12'

Hauptangaben

Gemeinde	Kriens
Wohnfläche	52 m ²

Stockwerk **Erdgeschoss**

Verfügbarkeit **Sofort**

Preis

Bruttomiete (Monat) **CHF 1600.—**

Nebenkosten (Monat) **CHF 115.—**

Nettomiete (Monat) **CHF 1485.—**

Beschreibung

An zentraler, verkehrsgünstiger Lage vermieten wir in eine neuwertige 2-Zimmerwohnung. Durch die grossen Fenster ist das Ambiente der Wohnungen hell und freundlich. Alle Einkaufsmöglichkeiten in Kriens sind zu Fuss erreichbar. Die ÖV-Verbindung ist perfekt, da der Bus fast vor der Haustür hält. Die Autobahn ist in weniger als 3 Minuten erreichbar.

Ausstattungsmerkmale:

- geölte Anhydritböden
- Sichtholzdecken
- Schallschutzfenster
- ebenerdige Dusche
- eigene Waschmaschine/Tumbler
- Loggia
- Lift
- Kellerabteil
- Veloraum

Ein Abstellplatz kann separat dazu gemietet werden.

Ausstattung

- Keller
- Personenlift
- Haustiere
- Glasfaser
- Balkon

Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	1
Aussicht	✓
Keller	✓

Technik

Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Parkplatz	✓

Grössenangaben

Stockwerk	Erdgeschoss
Anzahl Stockwerke	4

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2016

Umgebung

Läden	ca. 250 m
Kindergarten	ca. 1330 m
Primarschule	ca. 210 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 60 m

Inserat

ImmoScout24-Code

5256213

Anbieter

Ubinas AG

Herr Alwin Tschackert

Amlehnstrasse 22

6010 Kriens