



## 3.5 Zimmer, 63 m<sup>2</sup>

«APPARTAMENTO NEL NUCLEO»

**CHF 1'100.—**

### Standort

6839 Sagno, TI



### Hauptangaben

Gemeinde

Breggia

Wohnfläche

63 m<sup>2</sup>

Stockwerk

Erdgeschoss

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

### Preis

Bruttomiete (Monat)

CHF 1'100.—

## Beschreibung

Il nuovo appartamento è situato al PT di una casa completamente e recentemente ristrutturata nel suggestivo nucleo di Sagno, comune di Breggia a km 7 ca. da Mendrisio e dagli accessi autostradali nord/sud.

La casa è composta da 3 appartamenti al PT, 1° e 2° piano con rifiniture di qualità e in stile architettonico moderno.

Ideale come abitazione primaria per amanti della natura e della tranquillità, escursionisti e per chi desidera un rigenerante relax lontano dallo smog e dal traffico della città in un villaggio tipico del Mendrisiotto.

### DESCRIZIONE INTERNA

- ampio soggiorno
- camera padronale con locale cabina armadio
- camera/studio
- 2 servizi con doccia
- cantina
- cortile lastricato ad uso esclusivo dell'appartamento  
Pigione mensile: CHF 1'100.--  
Spese accessorie forfettarie: CHF 200.--  
(escluso consumo elettricità dell'abitazione)

## Technik

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

## Grössenangaben

Stockwerk Erdgeschoss

## Umgebung

Kindergarten	ca. 6000 m
Primarschule	ca. 6000 m
Oberstufenschule	ca. 7000 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 500 m
Autobahnanschluss	ca. 7000 m
Situation	tranquilla e soleggiata

## **Inserat**

ImmoScout24-Code	5256770
Referenz	LOC0151

## **Besichtigungskontakt**

Luisa Neri

091 923 90 47

## **Anbieter**

Interfida SA  
Succursale di Lugano  
Luisa Neri  
Corso Elvezia 14  
6900 Lugano

Geschäft 091 923 90 47