



**4,5 locali, 123 m<sup>2</sup>**

«\* Tolle Familienwohnung \*»

**CHF 675 000.—**

## Ubicazione

Brunnenhof  
6242 Wauwil, LU



 Sursee, stazione

 15'  13'  22'

## Dati principali

Comune

Wauwil

Superficie abitabile	123 m <sup>2</sup>
Piano	2. piano
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 675 000.—
-------------------	---------------

## Descrizione

Wauwil - im Herzen des Luzerner Mittellandes steht der Brunnenhof - 1. Etappe - mit 34 Eigentumswohnungen.

Die Überbauung Brunnenhof besteht aus 5 Mehrfamilienhäuser. Den Gebäuden ist talseitig ein Grünraum vorgelagert welcher die Weitsicht und die optimale Besonnung aller Wohnung zusätzlich verbessert.

Der zentrale Fussgängerbereich ist dank attraktiver Gestaltung und beseitigt angegliedertem Spielbereich nicht nur Erschliessungsweg sondern lädt auch zum Verweilen ein.

### 4.5 Zimmerwohnung BH 4.1-B

Entrée mit Garderobe

Dusche/WC

Bad/WC mit Waschturm

3 grosse Schlafzimmer

Essen mit top moderner Küche

Wohnzimmer

Terrasse 30 m<sup>2</sup>

Einstellhallenplatz ab CHF 30'000.-

Bezugstermin nach Vereinbarung

Weitere Wohnungstypen finden Sie auf unserer Homepage [www.gewal.ch](http://www.gewal.ch).

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Unser Verkaufsteam freut sich auf Ihren Anruf;

Telefonnummer 041 310 40 30.

[Ulteriori informazioni](#) 

## Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle 

Vista 

## Tecnica

TV via cavo 

## Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

## Dimensioni

Piano	2. piano
-------	----------

## Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
Anno di costruzione	2020

## Dintorni

Negozi	ca. 500 m
Asilo	ca. 580 m
Scuola elementare	ca. 580 m
Scuola secondaria	ca. 580 m
Trasporti pubblici	ca. 650 m
Svincolo autostradale	ca. 6000 m
Situazione	"Sonnig*Zentral*Einmalig

## Annuncio

Codice ImmoScout24	5260956
Referenza	Wauwil.Haus4.BH41B

## Contatto per le visite

GEWAL-Team

 041 310 40 30

## Inserzionista



Gewal Immobilien-Treuhand AG  
Verkaufsteam  
Voltastrasse 44  
6005 Luzern

Tel. fisso  041 310 40 30