



8.5 Zimmer, 790 m²

«Moderna Villa di Lusso con Vista Lago di Lugano, Piscina e Darsena»

CHF 9'500'000.—

Standort

6827 Brusino Arsizio, TI



Hauptangaben

Gemeinde	Brusino Arsizio
Wohnfläche	790 m ²
Grundstücksfläche	975 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 9'500'000.—

Beschreibung

Esclusiva villa di lusso di 790 mq con piscina interna, jacuzzi esterna, terrazze, giardino zen e magnifica vista panoramica a 180° sul lago di Lugano si trova in posizione dominante e molto soleggiata con orientamento a sud-ovest nel tranquillo comune di Brusino Arsizio, a soli 20 minuti da Mendrisio e 30 da Lugano.

La villa e' stata completamente rinnovata nel 2016 con le finiture di pregio e si sviluppa su 3 livelli, con dei giochi di mezze altezze che la rendono unica.

Piano terra: 3 camere da letto, 3 bagni, cabina armadio, studio e libreria, palestra, locale tecnico/lavanderia.

Primo piano: ingresso, grande soggiorno con cucina aperta, sala camino, sala cinema, bagno ospiti, dispensa, uscita sull'ampio giardino e sulla zona esterna creata per cene e pranzi.

Secondo piano: piccolo appartamento per gli ospiti / la servitù con camera da letto, studio e libreria, doccia e terrazza.

Piano -1: piscina coperta bagno con doccia.

Piano -2: Cantina vini climatizzata ed arredata, 2 posti auto in autorimessa, 6 posti auto esterni coperti.

La proprietà dispone di diverse terrazze panoramiche, portici coperti, accogliente pergola con tavolo e banchi in granito, incantevole giardino zen con fontane e giochi di luce., piscina interna, jacuzzi e locali accessori.

Ampia darsena al lago completa di portico panoramico.

Exclusive luxury villa of 790 sqm meters with indoor pool, outdoor jacuzzi and magnificent 180 ° panoramic view over Lake Lugano is located in a dominant and very sunny south-west orientated position in the quiet village of Brusino Arsizio, just 20 minutes from Mendrisio and 30 from Lugano.

The villa has been completely renovated in 2016 with fine finishes and tailored interior and is divided as follows:

Ground floor: 3 bedrooms, 3 bathrooms, walk-in closet, study and library, gym, technical room / laundry.

First floor: entrance, large living room with open kitchen, salon with fireplace, cinema room, guest bathroom, pantry, exit to the large garden and the outdoor area created for dinners and lunches.

Second floor: small guest / servant apartment with bedroom, study and library, shower and terrace.

Floor -1: swimming pool, bathroom with shower.

Floor -2: wine cellar, 2 parking spaces in the garage, 6 covered parking spaces.

The property has several panoramic terraces, covered porches, a cozy pergola with granite table, a charming zen garden with fountains and light effects, jacuzzi and ancillary rooms.

Large private dock at the lake with panoramic portico.

Inserat

ImmoScout24-Code	5261249
Referenz	1844

Anbieter



Sequoia Consulting Sagl
Fabio Ferrari
Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel. Festnetz  091 210 79 85