



## 4.5 Zimmer, 100 m<sup>2</sup>

«Neubauwohnung mit grosszügigen Aussenplätzen»

**CHF 1'850.—**

### Standort

Brunnenbühlweg 13  
4652 Winznau, SO



### Hauptangaben

Gemeinde	Winznau
Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort

### Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'850.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'650.—

## Beschreibung

### Moderne Neubauwohnung mit 4 1/2 Zimmer auf 100 m2

Im ländlich geprägten Umfeld lässt diese Gartenwohnung grossen Spielraum für zeitgemässe **Lebensformen**:

Bushaltestelle und Einkauf (Landi) sind in 4 Gehminuten erreichbar.

Die **attraktive Liegenschaft** befindet sich im oberen Dorfteil und trotzdem zentrumsnah. Die Wohnung ist ideal besonnt und sehr ruhig gelegen. (kein Durchgangsverkehr)

Die Naherholungsgebiete am Aarelauf und Froburg befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Offener Grundriss mit sehr grosszügigem Küchenbereich, Kochinsel und Steamer inklusive . Zwei Nasszonen mit Duschen, schwellenlos begehbar. Waschmaschine/Tumbler gehören mit zur Grundausstattung.

Die Wohnungen erfüllen den Eigentumswohnungstandard!

Der Aussenraum bietet 2 Sitzplätze: ostseitig ein gekiester Platz, südseitig mit Plattenbelag und Überdachung sowie ein Trockenbiotop.

Alle Räume sind mit hochwertigen Holzstrukturplatten belegt. Die Wohnung befindet sich in einem **neu erstellten 5-Parteienhaus**.

2 Autoparkplätze können in der Einstellhalle zugemietet werden.

Ideal für Paare oder Wohngemeinschaften.

Ich freue mich auf Ihren Anruf. René Hayoz Tel. 062 296 07 40

## Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	2
Aussicht	✓
Keller	✓
Reduit	✓

## Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Steamer	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Hochparterre	✓
--------------	---

## Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2019

## Umgebung

Läden	ca. 400 m
Kindergarten	ca. 500 m
Primarschule	ca. 830 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 350 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5261967
------------------	---------

## **Anbieter**

Hayoz Architektur GmbH

Architektur- und Generalunternehmung

Herr René Hayoz

Haldenstrasse 95

4632 Trimbach

Geschäft 062 296 07 40

Mobil 079 667 83 71