



## 4.5 Zimmer, 136 m<sup>2</sup>

«4.5 Zimmer Eigentums-Gartenwohnung in Zentum Muhen»

**CHF 1'998.—**

### Standort

Hauptstrasse 53A  
5037 Muhen, AG



### Hauptangaben

Gemeinde	Muhen
Wohnfläche	136 m <sup>2</sup>
Stockwerk	Erdgeschoss
Nutzfläche	126 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'998.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 250.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'748.—

## Beschreibung

### 4.5 Zimmer Eigentums-Gartenwohnung im Zentrum Mittel-Muhen

- an sonniger, zentraler und ruhiger Lage
- unmittelbar von Naherholung, Bahnhof, Autobahn, Schulen, Einkauf, Post, Gemeindehaus
- sehr moderner Wohnung im **Eigentums-Wohnung-Ausbaustandard**
- grosse Wohnung mit **126m<sup>2</sup>** netto Fläche
- in der ganzen Wohnung Plattenbelege mit Bodenheizung
- grosser Garten-Anteil mit **330m<sup>2</sup>** sonder Nutzungsrecht
- ganze Wohnung u. Umgebung **Rollstuhlgänig** ohne Absatz
- eigene Waschmaschine und Tumbler, sep. Trocknungsraum
- Reduit zentral (inkl. Technikraum)
- Moderne Wohnküche mit Granitabdeckung und vielen Auszugschubladen, Glaskeramikkochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspülmaschine, Backofen und Steamer, grosser Kühlschrank, usw.
- alle Zimmer mit TV/Radio/Tel/Netzwerk-Anschluss
- Glasfaser-Anschluss in Wohnung
- Einbauschränke mit Garderobe
- alle Lamellenstoren elektrisch bedienbar
- gedeckter-Sitzplatz mit 22m<sup>2</sup> und elektr. Sonnenstoren, Licht, Steckdose, Schrank, etc
- zusätzlicher Geräteraum 3m<sup>2</sup> mit Licht und Strom
- grosszügiger Keller
- 2 Nasszellen mit keramischen Platten bis UK Decke
- 2 x Dusche ohne Absatz mit Echtglastrennwand
- Bahn-Haltestelle gleich vor dem Haus
- der Lift ist erreichbar ab Keller und Garage ohne Absatz (Rollstuhlgänige Wohnüberbauung)
- Bezug sofort oder nach Absprache

Mietzins netto: CHF 1748.00

Nebenkosten akonto: CHF 250.00

Einstellhallenplatz CHF 130.00/EHP

Bei Fragen oder für eine unverbindliche Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

### **Innenraum**

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	2
Aussicht	✓
Keller	✓
Reduit	✓

### **Technik**

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Steamer	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

### **Aussenraum**

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

### **Grössenangaben**

Stockwerk	Erdgeschoss
Anzahl Stockwerke	1

## Merkmale

Neubau	✓
Letzte Renovation	2019
Baujahr	2009

## Umgebung

Läden	ca. 200 m
Kindergarten	ca. 300 m
Primarschule	ca. 300 m
Oberstufenschule	ca. 300 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 100 m
Autobahnanschluss	ca. 1200 m
Situation	Sonnige und ruhige Lage im Zentrum von Mittelmuhlen

## Inserat

ImmoScout24-Code	5266296
------------------	---------

## Anbieter kontaktieren

Das vollständige Inserat mit den Kontaktangaben sehen Sie bei NABHOME.

### Anbieter kontaktieren

Das vollständige Inserat mit den Kontaktangaben sehen Sie bei NABHOME.

[Inserat ansehen](#)