



«ZÜRI.CH CAMPUS - jetzt wenige ca. 200 m2 Flächen verfügbar»

**CHF 250.—** (m<sup>2</sup>, Jahr)

### Standort

Hagenholzstrasse 83/85  
8050 Zürich, ZH



 Zürich HB

 16'  14'  21'

### Hauptangaben

Gemeinde

Zürich, Kreis 11

Nutzfläche

200 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

## Preis

Nettomiete (m<sup>2</sup>, Jahr)

CHF 250.—

## Beschreibung

<https://www.zurich-campus.ch/>

In den ehemaligen Bürotürmen der HOLCIM International in Zürich Leutschenbach entsteht derzeit ein neuer Campus mit Büroflächen zwischen 200 m<sup>2</sup> und 18'000 m<sup>2</sup> Grösse. Aufgrund des guten Preis-/Leistungsverhältnisses beträgt der Vermietungsstand ca. 80%. Frei wären noch zusammenhängende Flächen bis zu 2'500 m<sup>2</sup>. Um eine zügige Vollvermietung zu erreichen hat sich der Eigentümer entschlossen im Turm 85 neu auch wenige Einheiten von ca. 200 m<sup>2</sup> anzubieten.

Der Aussenraum wird architektonisch aufgewertet, es entsteht eine entspannte Begegnungszone in einem pulsierenden Umfeld.

Neben seinem markanten architektonischen Erscheinungsbild weist der ZÜRI.CH CAMPUS folgende zahlreiche Objekt- und Standortqualitäten auf:

- Klima/Kühlung
- Zumietbare Konferenzräume, Aula und Arbeitsplätze
- Spannende Begegnungszonen sowie Café/Restaurants und Showrooms
- Archivflächen im UG
- Mietergarderoben und Duschen
- Kurzfristige Verfügbarkeit
- Verschiedene Einrichtungsoptionen - vom Istzustand zum vollständig individuellen Ausbau
- Optimale Verkehrsanbindung für ÖV und Privatverkehr
- Über 170 Parkplätze
- konkurrenzlos attraktive Mietkonditionen

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selber von Ihrem neuen Standort!

## Inserat

ImmoScout24-Code

5268181

Referenz

H&B 5960-4

## Besichtigungskontakt

Hans-Peter Jacobi

 079 448 10 14

## Anbieter



H&B Real Estate AG

Hans-Peter Jacobi

Lagerstrasse 107

8004 Zürich

Tel. Festnetz  044 250 52 52