



«ZÜRI.CH CAMPUS - werden Sie Teil des neuen WISSENSHUBS in Zürich Nord!»

**CHF 250.—** (m<sup>2</sup>, an)

### Emplacement

Hagenholzstrasse 83/85  
8050 Zürich, ZH



 **Zurich, gare centrale**

 16'  14'  21'

### Caractéristiques principales

Commune

Zürich, Kreis 11

Surface utile

2500 m<sup>2</sup>

Disponibilité

Sur demande

## Prix

Loyer net (m<sup>2</sup>, an)

CHF 250.—

## Description

<https://www.zurich-campus.ch/>

In den ehemaligen Bürotürmen der HOLCIM International in Zürich Leutschenbach entsteht derzeit ein neuer Campus mit Büroflächen zwischen 200 m<sup>2</sup> und 18'000 m<sup>2</sup> Grösse. Aufgrund des guten Preis-/Leistungsverhältnisses beträgt der Vermietungsstand ca. 80%. Frei wären noch zusammenhängende Flächen bis zu 2'500 m<sup>2</sup>.

Der Aussenraum wird architektonisch aufgewertet, es entsteht eine entspannte Begegnungszone in einem pulsierenden Umfeld.

Neben seinem markanten architektonischen Erscheinungsbild weist der ZÜRI.CH CAMPUS folgende zahlreiche Objekt- und Standortqualitäten auf: Klima/Kühlung

Zumietbare Konferenzräume, Aula und Arbeitsplätze

Spannende Begegnungszonen sowie Café/Restaurants und Showrooms

Archivflächen im UG

Mietergarderoben und Duschen

Kurzfristige Verfügbarkeit

Verschiedene Einrichtungsoptionen - vom Istzustand zum vollständig individuellen Ausbau

Optimale Verkehrsanbindung für ÖV und Privatverkehr

Über 170 Parkplätze

konkurrenzlos attraktive Mietkonditionen

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selber von Ihrem neuen Standort!

## Annonce

Code ImmoScout24

5268183

Référence

H&B 5960-2

## Contact pour les visites

Hans-Peter Jacobi

 079 448 10 14

## Annonceur



H&B Real Estate AG  
Hans-Peter Jacobi  
Lagerstrasse 107  
8004 Zürich

Tél. fixe  [044 250 52 52](tel:0442505252)