



8.5 rooms, 140 m²

«2-Familienhaus mit Garten und Aussicht / casa bifamiliare con giardino»

CHF 425,000.—

Location

6773 Prato (Leventina), TI



Main information

Municipality	Prato (Leventina)
Living space	140 m ²
Plot area	803 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 425,000.—

Description

Ortschaft: 6773 Prato Leventina, Via Mascengo 11

Region:Leventina

Objekt: 2-Familienhaus mit 3 ½-Zimmer- & 4 1/2-Dachwohnung

Grundstückfläche:803 m2

Wohnfläche:ca. 140 m2

Baujahr:1978

Renovation:ja

Parkplätze:4 Aussenplätze

Stockwerke:2

Sitzplatz, Balkon:ja

Lage: sehr ruhige, sonnige Aussichtslage

Zimmer:1 x 3 ½ und 1 x 4 1/2

Bad/WC:2

Bodenbelag:Platten und Teppich

Heizung:Elektro und Kamin

Schulen: Rodi

Zweitwohnsitz: ja

Einkaufsmöglichkeiten: Rodi

Öffentl. Verkehrsmittel: ja

Distanz zur nächsten Stadt: 40km

Distanz Autobahn: 3km

Dieses 2-Familienhaus mit einer 3 ½-Zimmer-Gartenwohnung und einer 4 ½-Zimmer-Dachwohnung befindet sich an sehr ruhiger, sonniger Aussichtslage in Prato Leventina an der Via Mascengo 11.

Das Gebäude wurde 1978 erstellt und befindet sich in einem guten baulichen Zustand. Die notwendigen Renovierungen wurden stets fachgerecht ausgeführt. Im Erdgeschoss sind ein Wohn-/Essraum mit Kamin und Küche, zwei Zimmer und eine Dusche/WC eingebaut. Ein Kellerraum befindet sich neben dem Sitzplatz. Mit separatem Ausgang erreicht man die 4 ½-Zimmer-Dachwohnung mit Atrio, Wohn-/Essraum mit Kamin und Küche, Terrasse, drei Zimmer, Balkon und Dusche/WC. Sehr schön gestaltet ist auch der ebene Aussenbereich mit Rasenfläche und Gerätehaus. Ein schöner Ausblick erstreckt sich ins Tal und auf die umliegenden Berge. Die Liegenschaft kann als Wohnsitz oder Feriendomizil genutzt werden.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Es stehen vier Aussenparkplätze zur Verfügung. Bellinzona ist in 30 Fahrminuten und Locarno und Lugano mit ihren Seen in ca. 40 Minuten erreichbar. Es besteht eine Postautoverbindung nach Airolo und Faido. Die Skigebiete in Airolo befinden sich in ca. 10km Entfernung. In Prato gibt es ebenfalls ein kleineres Skigebiet. Die Eishalle von Ambrì ist 3 km entfernt. Im nahen Rodi-Fiesso gibt es Schulen und eine Einkaufsmöglichkeit.

Questa bifamiliare si trova in posizione molto tranquilla, soleggiata con bella vista a Prato Leventina, Via Mascengo 11, nell'alta Leventina.

l'edificio è del 1978 e è ben tenuto in buono stato. Il piano terra comprende un soggiorno/pranzo con camino e cucina, due camere e la doccia/WC. Accanto del cortile si trova la cantina. Con scala esterna si arriva nell'appartamento sopra con atrio, soggiorno/pranzo con camino e cucina e terrazza, tre camere,

un balcone e la doccia/WC. Un prato pianeggiante con alberi e un casetta in legno si trova intorno alla casa. Una bella vista estende verso la valle e le montagne. In inverno si può praticare lo sci sulle vicine piste di Airolo, Prato e Carì, oppure pattinare ad Ambrì.

L'immobile è facilmente raggiungibile. Ci sono quattro posteggi esterni a disposizione. Tramite autopostale si può raggiungere Airolo e Faido in pochi minuti. L'autostrada A2 a Quinto in distanza di 3 km. A Rodì ci sono un negozio e la scuola.

Interior

Fireplace ✓

Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Parking space ✓

Ad

ImmoScout24 code 5268747

Reference 2783

Contact for viewing

Beat Geiersberger

 079 643 78 67

Advertiser

Geiersberger Immobilien
c/o GEIERSBERGER IMMOBILIEN
Via Ciseri 2b
6600 Locarno