



2.5 locali, 66 m²

«grosse und moderne 2 1/2-Zimmer-Duplex mit Galerie / app. duplex di 2 1/2 locali nel nucleo»

CHF 715'000.—

Ubicazione

6612 Ascona, TI



Dati principali

Comune	Ascona
Superficie abitabile	66 m ²
Piano	2. piano
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Descrizione

Adresse: 6612 Ascona, Carrà dei Nasi 1B
Objekt: 2 ½-Zimmer-Duplex mit Galerie im Dachgeschoss
Lage: ruhige, sonnige Lage
Seesicht: nein
Wohnfläche: ca. 65,5m²
Etage: 2.OG
Lift: ja
Baujahr: 1995
Rennovationen: 2017 (neue Küchengeräte)
Zustand: sehr gepflegter, guter Zustand
Dusche/WC: 1
Balkone: kleine Loggia
Heizung: Gaszentralheizung (2016 erneuert)
Bodenbelag: keramische Platten / Parkett (Galerie)
Nebenkosten: ca. Fr. 1700.--/Jahr (inkl. Fonds)
Zweitwohnsitz: ja, möglich
Parkplatz: nein (öffentliche Tiefgarage in Gehdistanz)
Schulen: ja
Einkaufsmöglichkeiten: ja
öffentl. Verkehrsmittel: ja
Distanz nächste Stadt: 3km
Distanz Autobahn: 25km

Diese 2 ½-Zimmer-Duplex-Wohnung liegt an sehr ruhiger und zentraler Lage im alten Dorfkern von Ascona an der Carrà dei Nasi 1B nur 150m vom Seeufer entfernt.

Die helle und moderne Wohnung wurde 1995 erstellt und befindet sich in einem sehr gepflegten und guten Zustand. Sie verfügt über einen grosszügigen Grundriss, der sich auf zwei Ebenen verteilt. Im ersten Geschoss befinden sich der Wohn-/Essbereich mit Küche und Dusche/WC. Eine Treppe führt hinauf zur grossen Galerie.

Ein schöner Ausblick erstreckt sich von den Fenstern auf den gepflegten Garten einer Villa sowie in die Berge.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und eine gemeinschaftliche Waschküche.

Diese Wohnung kann als idealer Feriensitz aber auch als Wohndomizil genutzt werden. Es bestehen keine Einschränkungen für Vermietungen.

In 2-3 Gehminuten gelangt man an die weltberühmte Piazza und Uferpromenade am Lago Maggiore. Ebenfalls in kurzer Gehdistanz erreicht man Einkaufsgeschäfte und die Bushaltestelle.

Regione: Locarnese

Località: 6612 Ascona, Carrà dei Nasi 1B

Tipo dell'immobile: appartamento dup,ex di 2 ½ locali nel ultimo piano

Superficie abitabile: ca. 65.5 m²

Anno di costruzione: ca. 1995

Ristrutturazione: 2017: si

Loggia: si
Piano: ultimo piano
Posteggi: zona blu per Fr. 33.-- al mese o nell'autorimessa vicina
Locali: 2
Doccia/WC: 1
Riscaldamento: gas (2016)
Pavimento: piastrelle sotto e parquet nella galleria
Costi accessori: Fr. 1'700.-- incluso il fondo di rinnovamento
Posizione: centrale, soleggiata e tranquilla
Vista lago: no
Scuole: si
Possibilità d'acquisti: si
Mezzi pubblici: si
Distanza prossima città: 3 km
Distanza autostrada: 25 km

Quest'appartamento duplex di 2 1/2 locali è situato nel nucleo di Ascona in Carrà dei Nasi 1B.

L'edificio è del 1995 e si trova come anche l'appartamento in buonissimo stato. L'appartamento luminoso consiste in un atrio, un soggiorno con pranzo e cucina, piccola loggia e doccia/WC. Sotto tetto si trova la galleria grande. Una bella vista si estende sul parco della villa vicina e sulle colline circostante.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina. L'appartamento non ha un posteggio proprio ma nella zona blu si può acquistare un permesso per Fr. 33.-- al mese o affittare un posteggio nell'autorimessa vicina. L'autostrada A2 a Bellinzona-Sud dista 20 minuti. Vicino c'è una fermata del bus cittadino. Il tragitto per il centro di Locarno dura 5 min

Spazi esterni

Ascensore

Dimensioni

Piano **2. piano**

Annuncio

Codice ImmoScout24 **5268749**

Referenza **2822**

Contatto per le visite

Beat Geiersberger

079 643 78 67

Inserzionista

Geiersberger Immobilien

c/o GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Via Ciseri 2b

6600 Locarno

Lavoro 079 643 78 67