



«historisches Herrschaftshaus mit 6 Kleinwohnungen / casa d'epoca di 6 appartamenti»

**CHF 1'200'000.—**

## Standort

6661 Loco, TI



## Hauptangaben

Gemeinde	Onsernone
Grundstücksfläche	384 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	250 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

## Beschreibung

Ortschaft: 6661 Loco, Nucleo

Region: Onsernonetal

Objekt: Herrschaftshaus mit 6 Kleinwohnungen

Einheiten: vier 1 ½-Zimmer- und zwei 2 ½-Zimmer-Wohnungen

Wohnflächen: ca. 26+28+28+32+45+60m<sup>2</sup> (Total ca. 224m<sup>2</sup>)

Grundstückfläche: ca. 384m<sup>2</sup>

Etagen: 5

Lage: sehr sonnige, ruhige Panoramaausblicklage

Baujahr: ca. 1718

Renovationen: 2002, 2016

Zustand: gut

Heizung: Pellet-Zentralheizung und Warmwasserversorgung

Keller: div. Kellerräume

Estrich: grosser Estrich noch ausbaubar

Parkplätze: 2 und öffentliche Parkplätze im Dorf

öffentl. Verkehrsmittel: 100m

Einkaufsmöglichkeiten: 100m (Dorfladen)

Distanz zur nä Stadt: 13Km

Distanz Autobahn: 35 Km

Dieses wunderschöne historische Herrschaftshaus liegt an sehr ruhiger und sonniger Aussichtslage in Loco im Onsernonetal.

Das im 17. Jh. erbaute und damals als "Brücken-Zoll-Station" und Herberge genutzte Haus befindet sich nach einer Totalrenovation im 2002/03 in einem guten und gepflegten Zustand. Dem Eigentümer ist es wunderbar gelungen Altes und Rustikales mit Modernem in Einklang zu bringen. So entstand eine speziell schöne Liegenschaft, welche eine ganz besondere, rustikale und charmante Atmosphäre bietet. Die vier 1 ½-Zimmer-Studios sowie die beiden 2 ½-Zimmer-Wohnungen zeichnen sich durch ihre Individualität aus. Alle Wohneinheiten verfügen über einen eigenen Eingang, Dusche/WC, kleine Küche und 5 der 6 Wohnungen haben einen Sitzplatz oder Balkon.

Ein herrlicher Ausblick erstreckt sich von den 3 Balkonwohnungen auf die umliegenden Berge.

Von der gemeinsamen Dachterrasse geniesst man einen herrlichen Panoramablick.

Das Haus verfügt über viele Kellerräumlichkeiten, einen Büroraum und einen grossen Estrich, der ausgebaut werden könnte. Der grosse Garten lädt zum Verweilen ein.

Die einzelnen Wohneinheiten im "casa ai Mulini" werden momentan als Ferienwohnungen vermietet. Die Liegenschaft könnte auch als Bed & Breakfast genutzt werden.

Das Haus ist direkt mit dem Auto erreichbar. Es stehen zwei eigene Parkplätze zur Verfügung. Im Dorf gibt es zudem viele Gratisparkplätze.

Von Loco aus lassen sich schöne Wanderungen und Bikertouren unternehmen. Ponte Brolla mit den bekannten Maggia-Sandstränden liegt nur ca. 15 Fahrminuten entfernt. In ca. 20-25 Fahrminuten erreicht man Locarno und den Lago Maggiore auch mit dem Postauto. Die Autobahn A2 in Bellinzona-Süd ist 45 Minuten entfernt. In Loco gibt es ein Lebensmittelgeschäft und die Grundschule.

Questa casa d'epoca con 6 appartamenti e con bel giardino si trova in posizione molto tranquilla, soleggiata e panoramica a Loco/Isorno in Valle Onsernone.

L'edificio è del ca. 1718 ed era ristrutturato nel 2002 e 2016 e si trova in buono stato. La casa ha un ambiente rusticale e lussuoso. La casa comprende 4 appartamenti di 1 1/2 locali e due di 2 ½ locali. Ogni appartamento ha un camino, una doccia/WC e cortile o balcone. Ogni appartamento ha l'entrata separata. Sotto tetto è un solaio, dove si può fare un altro appartamento. La casa ha anche alcune cantine ed un ufficio. La proprietà ha un giardino verso ovest e sopra una terrazza con bella vista sulle montagne e sulla valle. Oggi il proprietario nell'appartamento grande nell'ultimo piano ed affitta gli altri appartamenti per ospiti di vacanza.

## **Innenraum**

Cheminée



## **Inserat**

ImmoScout24-Code

**5268782**

Referenz

**2751**

## **Besichtigungskontakt**

Beat Geiersberger

079 643 78 67

## **Anbieter**

Geiersberger Immobilien

c/o GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Via Ciseri 2b

6600 Locarno

Geschäft 079 643 78 67