



2.5 Zimmer, 39 m²

«2-Zimmer-Rustico mit Bauprojekt an Alleinlage»

CHF 245'000.—

Standort

6958 Corticiasca, TI



Hauptangaben

Gemeinde	Capriasca
Wohnfläche	39 m ²
Grundstücksfläche	2'341 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 245'000.—

Beschreibung

Dieses 2-Zimmer-Rustico zum Ausbauen aber schon teilweise erneuert liegt an absolut ruhiger, sehr sonniger Aussichtsloge im Valcolla 1km oberhalb von Corticiasca.

Das zweigeschossige Gebäude muss innen vollständig neu ausgebaut werden. Der Eigentümer, ein Architekt aus Lugano hat die Baupläne erstellt. Die Gebäudehülle und das Mauerwerk sind noch in gutem Zustand. Das Rustico verfügt auf jeder Etage über einen Eingang. Im Erdgeschoss sind der Wohn-/Essraum mit Küche und die Dusche/WC eingebaut. Das Obergeschoss besteht aus einem Wohn-/Schlafraum. Vor dem Haus kann eine schöne Aussichtsterrasse angelegt werden. Ein schöner Weitblick erstreckt sich auf die umliegenden Berge des Val Colla, auf die Denti della Vecchia und bis hinunter auf die Stadt Lugano und den Luganersee. Die Umgebung besteht aus Wiesland, etwas Wald und ein Bach durchquert das Grundstück. Hier findet man Ruhe und Erholung vom Alltagsstress und hat viele Ausflugs- und Wandermöglichkeiten.

Das Rustico ist mit dem Auto gut erreichbar. An der Strasse können eigene Parkplätze erstellt werden. In 30 Fahrminuten erreicht man den Luganersee und die Stadt Lugano. Die Autobahneinfahrten in Rivera oder Lugano-Nord sind 19 km entfernt. In Tesserete befinden sich Einkaufsmöglichkeiten (Migros und Coop).

Questo rustico di 2 locali parzialmente ristrutturato con prato e bosco si trova in una posizione molto tranquilla e soleggiata nel verde 1 km sopra il comune di Corticiasca, parte media della Val Colla.

L'edificio con la facciata e il tetto sono ancora in buono stato. a due piani. L'interno è da mettere in ordine con il progetto esistente. Nel piano terra ci sono il soggiorno/pranzo con cucina e doccia/WC e nel primo piano la camera. L'esterno comprende un prato, un bosco e un riale. Una bella vista estende sulle montagne, sui Denti di Vecchia e nel valle fino al lago di Lugano. Qui si trova la calma e tranquillità lontani dallo stress. La Val Colla è conosciuta per le sue possibilità di escursionismo. Nella vicina a Bogno si trova una piscina, una pista da sci di fondo e possibilità di equitazione.

La proprietà è facilmente raggiungibile in macchina. Si può fare dei posteggi sul terreno proprio. Un collegamento autopostale porta in direzione Tesserete e la città di Lugano. Il tragitto per l'autostrada A2 a Rivera e Lugano-Nord dura 30 minuti. La città di Lugano dista 30 minuti. Negozi si trovano a Tesserete (Migros e Coop).

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz



Parkplatz



Inserat

ImmoScout24-Code

5268802

Referenz

2695

Besichtigungskontakt

Beat Geiersberger

 079 643 78 67

Anbieter

Geiersberger Immobilien

c/o GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Via Ciseri 2b

6600 Locarno