



7.5 Zimmer, 180 m²

«7 1/2-Zimmer-Haus mit Garten / casa con 7 1/2 locali con giardino»

CHF 195'000.—

Standort

6780 Airolo, TI



Hauptangaben

Gemeinde	Airolo
Wohnfläche	180 m ²
Grundstücksfläche	148 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 195'000.—

Beschreibung

Region: Leventina

Ortschaft: 6780 Airolo, Fontana

Objekt Typ: 7 ½-Zimmer-Dorfhaus mit Garten

Grundstückfläche: ca. 148 m²

Wohnfläche: ca. 180 m²

Kubatur: ca. 870 m³

Baujahr: 1860

Renovationen: ja

Geschosse: 3

Parkplätze: öffentliche

Zimmer: 7

Dusche/WC: 2

Lage: sehr ruhig, sonnige Aussichtslage

Schulen: ja

Einkaufsmöglichkeiten: ja

Oeffentliche Verkehrsmittel: ja

Distanz Autobahn: 4 Km

Dieses 7 ½-Zimmer-Dorfhaus mit Garten liegt im Weiler Fontana eingangs des Bedrettotales in der Gemeinde Airolo.

Das Gebäude wurde 1860 erbaut befindet sich in einem guten baulichen Zustand. Der Innenausbau ist einfach aber wohnlich gestaltet und ist derzeit vermietet. Die Mansarde bedarf noch eines Ausbaues, wobei Zimmer eingebaut werden können. Im untersten Geschoss sind zwei Kellerräume eingebaut. Im Eingangsgeschoss befinden sich das Atrio, der Wohn-/Essraum mit Kachelofen, die Wohnküche, zwei Zimmer und die Dusche/WC. Im 1. Obergeschoss gibt es drei Zimmer und der Treppenvorraum. Die grossflächige Mansarde hat noch einen zusätzlich Estrichbereich. Ein schöner Ausblick erstreckt sich ins Tal und auf die umliegenden Berghänge. Vor dem Hauses befindet sich ein kleiner Garten. Die Liegenschaft kann als 1. oder 2. Wohnsitz oder ausgebaut als Bed and Breakfast genutzt werden. Der Eigentümer verkauft noch Wiesen- und Waldparzellen von ca. 36233 m² Fläche zu moderaten Preisen. Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Es befinden sich öffentliche Gratisparkplätze in nächster Nähe. Der Bahnhof und die Autobahn A2 sind nur fünf Minuten entfernt. Im Dorf befinden sich Schulen und Einkaufsmöglichkeiten. Airolo ist im Sommer Ausgangspunkt von schönen Wander-, Berg- und Klettertouren. Im Winter kann in unmittelbarer Nähe das Skigebiet von Nante/Airolo besucht werden. In Ambri befinden sich ein Eisstadion des EHC Ambri/Piotta und eine Langlaufloipe. Das Ski- und Wandergebiet Andermatt ist in einer halben Stunde erreichbar.

Die grossen Tessiner Zentren Locarno und Lugano mit ihren Seen sind per Bahn gut zu erreichen und liegen 40 Autominuten entfernt. Nach Mailand dauert die Fahrt 1 1/2 Stunden.

Questa casa di 7 ½ locali con giardino si trova all'inizio della valle Bedretto, nel comune di Airolo, frazione Fontana.

L'edificio è del 1860 e si trova in ancora buono stato. L'interno è ben abitabile e al momento affittato. Solo la mansarda bisogna una ristrutturazione e si può anche fare delle camere. La casa comprende al piano sotto una cantina ed un legnaia. Nel piano d'entrata ci sono l'atrio, la sala con pigna, la cucina, due camere e la doccia/WC. Nel primo piano sono un atrio scala e tre camere. La mansarda comprende un

atrio scala, una mansarda ed un solaio. Una bella vista estende sulle montagne e nel Val Bedretto. Sotto si trova un giardino. Il proprietario vende anche terreni prato e bosco a prezzi moderati di totale 36233 m2. Questa casa può essere usata come abitazione primaria o secondaria o trasformata in un bed and breakfast.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina. In vicinanza ci sono posteggio gratuiti del comune.

Innenraum

Cheminée



Inserat

ImmoScout24-Code

5268823

Referenz

2721

Besichtigungskontakt

Beat Geiersberger

 079 643 78 67

Anbieter

Geiersberger Immobilien

c/o GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Via Ciseri 2b

6600 Locarno