



230 m²

«2-Familienhaus mit Garten und Rustico / casa bifamiliare con rustico da ristrutturare»

CHF 175'000.—

Standort

6663 Spruga, TI



Hauptangaben

Gemeinde

Onsernone

Wohnfläche

230 m²

Grundstücksfläche

258 m²

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Beschreibung

Region: Onsernonetal

Ortschaft: 6663 Spruga, Nucleo 90

Objekt Typ: 2-Familienhaus mit Sitzplatz und Garten und Rustico zum Ausbauen

Grundstücksfläche: ca. 188 m² und ca. 70 m² des Rustico

Wohnfläche: ca. 150 m² und ca. 80 m² des Rustico

Lage: absolut ruhige und sehr sonnige Aussichtslage im Dorfzentrum

Rennovationen: teilweise

Geschosse: 3

Dusche/WC: 1

Balkon: 2

Parkplätze: Gratisparkplätze im Dorf

Heizung: nein

Bodenbelag: Platten und Holz

Zweiwohnsitz: ja, möglich

Einkaufsmöglichkeiten: 50m

Oeffentliche Verkehrsmittel: 50m

Distanz zur nächsten Stadt: 27km

Distanz Autobahn: 50km

Dieses 2-Familienhaus liegt an sehr ruhiger und sonniger Aussichtslage oberhalb des Dorfkerns von Spruga im hintersten Onsternonetal.

Das Haus befindet sich in einem ansprechenden Grundzustand. Die 3 ½-Zimmer-Wohnung im 1.Obergeschoss ist bewohnbar. Sie verfügt über 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Wohnküche mit Essecke, Dusche/WC sowie einen Balkon mit schöner Aussicht.

Die untere Wohnung mit 3 Zimmern muss komplett ausgebaut werden. Auch sie verfügt über einen grosszügigen Balkon. Im untersten Geschoss sind 2 Keller eingebaut. Davor gelangt man vom Vorplatz, der als Sitzplatz genutzt werden könnte, zum Garten. Von diesem erstreckt sich ein schöner Ausblick.

Das südlich angrenzende Rustico könnte ebenfalls erworben werden. Das Gebäude wird momentan zu Lagerzwecken und als Werkstatt genutzt. Es verfügt über eine gute Grundsubstanz - ebenso das Dach. Die Zimmer müssten vollständig ausgebaut werden.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Kellerraum. Vom Westen her gelangt man über den Eingang mit kleinem Balkon zum mittleren Geschoss mit 2 Zimmern. Das Dachgeschoss verfügt über einen separaten Eingang vom Spazierweg aus.

Das Haus ist mit dem Auto bis ca. 50m unterhalb gut erreichbar. Auf dem grossen Dorfplatz gibt es genügend Gratisparkplätze, einen Dorfladen und ein kleines Restaurant. Die Fahrt nach Locarno dauert ca. 50 Minuten. Die Autobahn A2 in Bellinzona-Süd ist 70 Minuten entfernt. Von Spruga aus gelangt man mit dem Postauto nach Locarno.

Die Verkaufspreise sind:

Fr. 175'000.-- für das 2-Familienhaus mit Rustico

Fr. 120'000.-- für das 2-Familienhaus alleine

Fr. 55'000.-- für das Rustico
Questa casa bifamiliare è situata in posizione molto tranquilla nel comune di Comologno a Spruga in Valle Onsernone.

L'edificio è ancora in buono stato ma di un interno semplice. L'appartamento sotto e il rustico sono da ristrutturare nell'interno. Nel primo piano sono il soggiorno, la cucina abitabile, il balcone, due camere e la doccia/WC. Nel piano terra si trovano tre camere e un balcone. La casa ha due cantine e un giardino / cortile davanti.

L'edificio del rustico si trova ancora in buono stato, anche il tetto. L'interno bisogno una ristrutturazione. Al momento il rustico è usato come laboratorio e deposito. Il rustico ha sotto una cantina. Nel primo piano sono due camere ed un piccolo balcone. Sotto tetto con un entrata separata un altro locale.

La proprietà è situata 50 m sopra la piazza dove sono i posteggi pubblici gratuiti, un ristorante ed un negozio. Locarno è raggiungibile in 50 minuti e l'autostrada A2 a Bellinzona-Sud dista 70 minuti. Esiste un collegamento autopostale in direzione di Locarno.

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz



Inserat

ImmoScout24-Code

5268825

Referenz

2807

Besichtigungskontakt

Beat Geiersberger

079 643 78 67

Anbieter

Geiersberger Immobilien

c/o GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Via Ciseri 2b

6600 Locarno

Geschäft 079 643 78 67