



4.5 locali, 145 m²

«4 1/2-Zimmer-Neubau-Terrassenwohnung im 2. OG E3/ appartamento di 4 1/2 locali»

CHF 1'750'000.—

Ubicazione

6579 Piazzogna, TI



Dati principali

Comune

Gambarogno

Superficie abitabile

145 m²

Piano

1. piano

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Descrizione

Region: Gambarogno

Ortschaft: 6579 Piazzogna, via delle Scuole 3

Objekt Typ: 4 ½-Zimmer-Neubau-Terrassenwohnungen im 1.und 2.OG

Lage: absolut ruhige und sehr sonnige Aussichtslage

Seesicht:ja

Wohnfläche: ca. 145m²

Baujahr:2017

Zustand:Erstbezug

Parkplätze:2 Tiefgaragenparkplätze

Bad/Dusche/WC:2

Heizung: Wärmepumpe

Bodenbelag:Platten

Zweitwohnsitz möglich:ja

Einkaufsmöglichkeiten:ja

öffentl. Verkehrsmittel:ja

Distanz zur nächsten Stadt: 17km

Distanz zur Autobahn:18km

Objektbeschreibung:

Diese beiden 4 ½-Zimmer-Neubau-Terrassenwohnungen liegen an absolut ruhiger und sehr sonniger Aussichtslage in Piazzogna im schönen Gambarogno.

Die gesamte Luxus-Residenz wurde 2017 fertig gestellt.

Die beiden noch erhältlichen Terrassenwohnungen im 1.und 2. OG verfügen über einen hohen Ausbaustandard und wirken mit den grossen Fensterfronten sehr hell. Sie bieten ein luxuriöses, modernes und zugleich wohnliches Ambiente.

Vom Eingang gelangt man in den offenen Wohn-/Essbereich mit grosser Luxus-Küche, die keine Wünsche offen lässt. Ein schöner Ausblick auf den See geniesst man bereits vom Sofa aus.

Die grosse Aussichtsterrasse ist von zwei Schlafzimmern und vom Wohnzimmer erreichbar und bietet bei der Wohnung im 1.OG einen schönen Seeblick. Einen herrlichen Ausblick auf den Lago Maggiore und die umliegenden Berge geniesst man von der Terrasse im 2.OG.

Zu jeder Wohnung gehören ein Kellerabteil und 2 Parkplätze in der Tiefgarage.

In 5 Fahr- oder ca. 20 Gehminuten erreicht man den Lago Maggiore. Die Fahrt nach Locarno und zur Autobahn A2 in Bellinzona-Süd dauert ca. 20 Minuten. Es besteht eine Busverbindung zum See und zum Schnellzughalt in Cadenazzo. Im Dorf gibt es ein kleines Ladengeschäft und die Grundschulen.

In der Residenz sind noch vier Wohnungen im Verkauf. Die Verkaufspreise betragen:

Fr. 1'650'000.-- für die E2 im 1.OG

Fr. 1'750'000.-- für die E3 im 2.OG

Fr. 1'200'000.-- für die zwei Erdgeschosswohnungen mit Garten A 1 und B 1

Questi due appartamenti di 4 ½ locali nel primo e secondo piano si trovano in posizione molto tranquilla e soleggiata nel comune di Piazzogna, Via delle Suole 3, sulla Riviera del Gambarogno.

La Residenza era finita nel 2017 e si trova in buonissimo stato. Gli appartamenti sono lussuosi e luminosi e hanno un ambiente abitativo. Gli appartamenti comprendono un atrio, un soggiorno/pranzo con cucina, due camere, un bagno/doccia/WC e la camera matrimoniale con doccia/WC e guardaroba. Davanti si trova

una grande terrazza coperta. Una bella vista estende sulle colline del Locarnese e sul Lago Maggiore. Si può usare gli appartamenti come abitazione primaria o secondaria.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina. Due posteggi interni sono a disposizione. Il tragitto per Locarno e per l'autostrada A2 a Bellinzona-Sud dura 20 minuti. Locarno e Bellinzona sono raggiungibili tramite autopostale e ferrovia. A Piazzogna si trovano possibilità d'acquisti e scuole.

Questi appartamenti sono ancora vendita. I prezzi sono:

Fr. 1'650'000.-- per l'appartamento E2

Fr. 1'750'000.-- per l'appartamento E3

Fr. 1'200'000.-- per due appartamenti piano terra con giardino A 1 e B 1

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
Garage	✓

Dimensioni

Piano	1. piano
-------	----------

Annuncio

Codice ImmoScout24	5268839
Referenza	2740

Contatto per le visite

Beat Geiersberger

079 643 78 67

Inserzionista

Geiersberger Immobilien
c/o GEIERSBERGER IMMOBILIEN
Via Ciseri 2b
6600 Locarno

Lavoro 079 643 78 67

