



## 4.5 rooms, 75 m<sup>2</sup>

«Tessinerhaus mit 4 Zimmern und Rustico Casa Ticinese con 4 camere e rustico»

**CHF 330,000.—**

### Location

Fontana Val Bavona  
6690 Caveragno, TI



### Main information

Municipality	Cevio
Living space	75 m <sup>2</sup>
Plot area	484 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price

CHF 330,000.—

## Description

Ubicazione

Regione: Val Bavona

NAP/Località: 6690 Caveragno Mondada

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: Casa ticinese con rustico

Superficie terreno: ca.484 m2

Superficie abitabile: 75 + 14 m2

Terrazze: si, due

Anno di costruzione: 1972

Stato: buono

Piani: 2

Locali: 3 camere da letto e un cucina abitabile con camino

Bagni: 1 vasca di bagno:1 WC: 1

Pavimento zona giorno: terracotta

Pavimento zona notte: novilon

Riscaldamento: con camino ad aria calda

Cantina: no ma un piccolo rustico accanto

Posteggi: pubblici

Posizione: sollegiato e tranquillo

Negozi: si a Caveragno e Bignasco

Mezzi pubblici: si, Bus ca. 100m , ma solo da primavera ad autunno.

Distanza prossima città: 25 km per Locarno

Distanza autostrada: 40 km Bellinzona sud

Descrizione dell'immobile:

La casa si trova nel bel Val Bavona ed è in buon stato.

Il riscaldamento è di legno tramite camino ad aria calda, l`acqua calda per il bagno si fa con la stufa di legno. La corrente viene generato con pannelli solare. Acqua potabile costa ca. 60.--Fr. al anno solo.

Objektstandort

Region: Val Bavona ( Seitental vom Valle Maggia)

PLZ/Ort: 6690 Caveragno Fontana

Objektangaben

Objektyp: Tessinerhaus mit 3 Schlafzimmern

Wohnfläche: 75 m2 und 14 m2

Grundstückfläche: 484 m2

Terrassen: Ja, 2 vor dem Haus

Baujahr: ca. 1972

Geschosse: 2

Zimmer: 3 Schlafzimmer und Wohnküche mit Kamin  
Badezimmer: 1 im Parterre Dusche:1 WC: 1  
Bodenbelag Wohnbereich: Tonplatten  
Bodenbelag Schlafbereich:teilweise Nivilon  
Heizung: Warmluft - Cheminée  
Parkplätze: öffentliche  
Nebenkosten: wenig,Versicherung, Wasser nur ca.60/.--Fr./ Jahr und Abfall ca. 260.--.  
Lage/Zone: ruhig und sonnig  
Garten: möglich zu machen  
Geschäfte: In Cavergho, Bignasco und Cevio  
Öff. Verkehrsmittel: Bus, ca 100 m nur im Frühling bis Herbst  
Distanz zur nächsten Stadt: Locarno 20 km  
Distanz zur Autobahn:40 km

#### Objektbeschreibung:

Diese Liegenschaft befindet sich im Weiler Fontana.  
Sehr ruhige Lage und ideal für Wanderungen im schönen Tal.  
Das Val Bavonertal ist mit seinen Bademöglichkeiten und schönen Wanderwegen bekannt.

#### Interior

Fireplace

#### Ad

ImmoScout24 code 5268859

Reference 2787

#### Contact for viewing

Paul Steiger

 078 673 90 63

#### Advertiser

Geiersberger Immobilien  
c/o GEIERSBERGER IMMOBILIEN  
Via Ciseri 2b  
6600 Locarno

