



280 m²

«2-Familienhaus mit zwei 4 1/2-Zi-Wohnungen /casa bifamiliare di 2 app. di 4 1/2 locali»

CHF 1'120'000.—

Standort

6500 Bellinzona, TI



Hauptangaben

Gemeinde

Bellinzona

Wohnfläche

280 m²

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 1'120'000.—

Beschreibung

Ortschaft: 6500 Bellinzona, via Scalinata ad Artore 2A

Objekt Typ: 2-Familienhaus mit zwei 4 ½-Zimmer-Wohnungen

Lage: sehr ruhige, sonnige Aussichtslage

Baujahr:ca. 1980

Renovationen:ja

Zustand:gut

Grundstückfläche: ca. 535m²

Wohnfläche:je ca. 230 m²

Zimmer:2 x 4 1/2

Bad/WC:2

Parkplätze: Dreifachgarage und 3 aussen

Heizung: Ölheizung

Zweitwohnsitz möglich:ja

Einkaufsmöglichkeiten:ja

öffentliche Verkehrsmittel:ja

Distanz Autobahn: 3km

Dieses Zweifamilienhaus mit zwei 4 ½-Zimmer-Wohnungen liegt an sehr ruhiger und sonniger Aussichtslage einige hundert Meter oberhalb des Bahnhofes von Bellinzona.

Das ca. 1980 erbaute Haus befindet sich in einem guten Zustand. Die beiden identischen Wohnungen wirken grossflächig, hell und wohnlich. Sie verfügen über einen grossen Wohn-/Essraum mit Küche sowie 3 Schlafzimmer mit Bad/WC. Von allen Zimmern gelangt man auf den gedeckten Balkon.

Das grosse Kellergeschoss im Sous-Parterre, welches von innen oder aussen zugänglich ist, bietet viel Platz. Hier könnte eine weitere Wohnung eingebaut werden.

Der Aussenbereich der Liegenschaft beinhaltet einen gepflegten Garten sowie eine private Zufahrt mit 3 Aussenparkplätzen und Dreifachgarage.

In wenigen Gehminuten erreicht man den Bahnhof Bellinzona. Locarno mit dem Lago Maggiore und Lugano befinden sich ca. 30 Fahrminuten entfernt. Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind im nahen Stadtzentrum.

Die Wohnungen können auch einzeln gekauft werden, wobei beide Käufer gefunden sein müssen. Die Verkaufspreise betragen:

Fr. 1'120'000.-- für das ganze Haus

Fr. 580'000.-- für die Wohnung im 1. OG

Fr. 550'000.-- für die Wohnung im EG

Località: 6500 Bellinzona, Scalinata ad Artore 2 a

Tipo dell'immobile: casa bifamiliare con due app. di 4 ½ locali

Superficie terreno: ca. 535 m²

Superficie abitabile: da 230 m²

Terrazza: 20 m²

Anno di costruzione: ca. 1980

Ristrutturazioni: si

Piano: 3

Posteggi: tre garage e tre esterni

Locali: 2 x 4 1/2

Bagno/WC: 2

Riscaldamento: nafta

Posizione: centrale, molto tranquilla e soleggiata con bella vista

Scuole: si

Possibilità d'acquisti: si

Mezzi pubblici: si

Distanza autostrada: 3 km

Questa casa bifamiliare con due appartamenti di 4 ½ locali si trova in posizione centrale, molto tranquilla e soleggiata alla Scalinata ad Artore 2 a Bellinzona.

L'edificio è del ca. 1980 e si trova in buono stato. Gli appartamenti sono spaziosi e luminosi.

Comprendono un atrio, un soggiorno/pranzo con cucina, tre camere, un balcone ed un bagno/WC. Il piano sottoterra è anche 115 m2 e si fare un altro appartamento. L'esterno comprende un bel giardino. Una bella vista si estende sulla città e sulle montagne circostanti. L'unità comprende inoltre una cantina e due posteggi nell'autorimessa.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina. Tre garage e tre posteggi esterni sono inclusi nel prezzo. L'autostrada A2 a Bellinzona-Nord dista 3 km. La stazione è a 500 m. A Bellinzona si trovano scuole e possibilità d'acquisti.

Si può anche acquistare solo gli appartamenti ma solo se i due acquirenti sono trovati.

I prezzi sono:

Fr. 1'120'000.-- per la casa

Fr. 580'000.-- per l'app. primo piano

Fr. 550'000.-- per l'app. PT

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz



Parkplatz



Garage



Inserat

ImmoScout24-Code

5268860

Referenz

2697

Besichtigungskontakt

Beat Geiersberger

079 643 78 67

Anbieter

Geiersberger Immobilien

c/o GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Via Ciseri 2b
6600 Locarno

Geschäft 079 643 78 67