



**6.5 pièces, 229 m<sup>2</sup>**

«Maison familiale individuelle avec aisance.»

**CHF 750'000.—**

### Emplacement

2882 St-Ursanne, JU



### Caractéristiques principales

Commune

Clos du Doubs

Surface habitable

229 m<sup>2</sup>

Surface du terrain

957 m<sup>2</sup>

Disponibilité

Sur demande

### Prix

## Description

Cette maison familiale construite en 2011 est très lumineuse, avec sa situation face à la forêt, elle bénéficie du calme qui fait le charme de la région.

Vous trouverez au RDC, une entrée avec vestiaire, une grande salle à manger avec de belle baie vitrée (possibilité de mettre un poêle), une grande cuisine ouverte et moderne, deux réduits, un grand séjour avec belle fenêtre panoramique, des toilette/lavabo avec fenêtre, les locaux techniques avec chauffage pompe à chaleur, une buanderie/lingerie et 4 armoires à chaussures.

Au 1er étage, une grande galerie pouvant servir de bureau (atelier ou hobby), deux grandes chambres avec douche, toilette et lavabo et une plus petite chambre.

Au 2ème étage, vous trouverez une grande pièces pouvant faire office de grande chambre à coucher (bureau, atelier, fitness, salle de musique ou hobby) et un petit réduit pour le stockage.

La partie extérieure offre une belle grande terrasse (54m<sup>2</sup>), un réduite pour les outils de jardin, local à vélo et 2 places de parc sous couvert (vous pourrez aussi mettre 2 voiture sur le côté de la parcelle. Le jardin se trouve en bordure de forêt et bénéficie d'un bel ensoleillement.

Cette maison offre le confort idéal pour une famille.

## Technique

TV par câble ✓

## Extérieur

Adapté aux enfants ✓

## Caractéristiques

Année de construction 2011

## Alentours

Commerces env. 900 m

École primaire env. 900 m

Transports publics env. 300 m

Jonction d'autoroute env. 2500 m

## **Annonce**

Code ImmoScout24

5269623

Référence

1999813

## **Contact pour les visites**

Julien Raval

032 466 66 11

Aviser quelques jours avant la visite.

## **Annonceur**

PEPPER immobilier SA

Julien Raval

Rue du Jura 35

2900 Porrentruy

Professionnel 032 466 66 11

