



3.5 Zimmer, 94 m²

«3.5-Zimmer-Attikawohnung mit gedecktem Balkon»

CHF 2'020.—

Standort

Burgerweg 21
3235 Erlach, BE



Hauptangaben

Gemeinde	Erlach
Wohnfläche	94 m ²
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'020.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 240.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'780.—

Beschreibung

Diese moderne Attika-Wohnung im schönen Städtchen Erlach bietet Ihnen nebst einer kinderfreundlichen Umgebung folgenden Komfort:

- **Grosszügige, lichtdurchflutete Wohnung**
- **Moderne, offene Küche mit Kochinsel**
- **Grosser, gedeckter Balkon**
- **Bad/WC und Dusche/WC**
- **Bodenbeläge: Parkett und Keramikplatten**
- **Kellerabteil vorhanden**
- **2 perfekt ausgestattete Waschräume zur Mitbenutzung (Waschmaschine/Tumbler)**
- **Rollstuhlgängig**
- **Lift mit direktem Zugang von der Tiefgarage zum Haus**
- **Unweit vom Bielersee**
- **Schule/Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe**

Ein Einstellhallenplatz kann für CHF 140.00/Monat dazugemietet werden.

Cet appartement attique moderne, bien situé à Cerlier vous offre le confort suivant:

- bel appartement lumineux avec standing élevé
- cuisine moderne et ouverte avec îlot de cuisine central et lave-vaisselle
- grand balcon couvert
- bain/WC et douche/WC
- sols: carrelage et céramique
- cave individuelle
- 2 buanderies avec machine à laver et sèche-linge
- accessible en fauteuil roulant
- ascenseur avec accès direct du garage souterrain
- à proximité du lac de bienne

Possibilité de louer une place de parc dans la garage souterrain pour CHF 140.00/mois.

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Aussicht	✓
Keller	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓

Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
-----------	--------------

Merkmale

Baujahr	2015
---------	------

Umgebung

Läden	ca. 200 m
Kindergarten	ca. 50 m
Primarschule	ca. 50 m
Oberstufenschule	ca. 50 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 50 m

Situation

kinderfreundlich, ruhig, modern

Inserat

ImmoScout24-Code

5271123

Referenz

1121/09

Anbieter

Visimmo AG
Carole Leuenberger
Schlösslistrasse 33
2500 Biel 6

Geschäft 032 343 31 20



Gut vorbereitet in Ihr neues Zuhause

 [Internet am neuen Wohnort](#)

