



«Helle Büroräume an zentraler Lage»

**CHF 171.—** (m<sup>2</sup>, Jahr)

## Standort

Bahnhofstrasse 37  
7302 Landquart, GR



## Hauptangaben

Gemeinde	Landquart
Stockwerk	2. Stockwerk
Nutzfläche	189 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (m <sup>2</sup> , Jahr)	CHF 171.—
Gesamtmiete	CHF 2'693.—

## Beschreibung

Wir vermieten per sofort oder nach Vereinbarung Gewerberäume (Büro, Praxis, etc.) in einer Gesamtfläche von 189 m<sup>2</sup> im 2. Obergeschoss des Wohn- und Geschäftshauses.

Die Liegenschaft Bahnhofstrasse 37 liegt an bester Lage, Mitten im Herzen von Landquart. Einkaufsmöglichkeiten, Fachgeschäfte, Restaurants und der Bahnhof sind bequem zu Fuss erreichbar.

Die Mietflächen sind derzeit unterteilt und wie folgt ausgebaut:

- Decke inkl. Grundbeleuchtung
- Bodenbeläge Linol/PVC
- Elektrische Grundinstallation
- Diverse Einbauschränke
- Nasszellen und Kücheneinrichtungen

Eine grosse Tiefgarage mit öffentlichen und privaten Einstellplätzen bietet Ihnen ein komfortables Angebot für Ihre Mitarbeiter oder Ihre Kunden.

Gerne stehen wir Ihnen für erste Informationen sowie einer unverbindlichen Besichtigung zur Verfügung.

## Technik

Kabel-TV	✓
----------	---

## Aussenraum

Lift	✓
------	---

Parkplatz	✓
-----------	---

Garage	✓
--------	---

## Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
-----------	--------------

## Inserat

ImmoScout24-Code

5271333

Referenz

1630.01.0022

## Anbieter

Livit AG  
Real Estate Management  
Marina Passet  
Vadianstrasse 13  
9000 St. Gallen

Geschäft 058 360 30 39

