



**1'100 m<sup>2</sup>**

«MFH mit 16 Wohneinheiten und viel Potential»

**CHF 4'000'000.—**

### Standort

5012 Wöschnau, SO



### Hauptangaben

Gemeinde

Eppenberg-Wöschnau

Wohnfläche

1'100 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

1'853 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

### Preis

Verkaufspreis

CHF 4'000'000.—

## Beschreibung

Das vollständig sanierte Mehrfamilienhaus mit 16 Wohneinheiten, 3 Garagen und 5 Aussenparkplätzen steht an zentraler Lage in der Nähe von Aarau und bieten einem strategischen Investor viel Potential.

- \* Mehrfamilienhaus mit 16 Wohneinheiten
- \* Mietzinse unter dem Medianwert
- \* 4.28% Bruttorendite mit Mietzinsreserve
- \* ...

Mehr Bilder und Informationen finden Sie auf unserer Homepage [www.engelvoelkers.com/aarau](http://www.engelvoelkers.com/aarau) unter der E&V ID: W-02CA7H

## Inserat

ImmoScout24-Code

5272165

Referenz

I-00RT3Y-W-02CA7H

## Besichtigungskontakt

Engel & Völkers Aarau

062 825 27 90

## Anbieter



Engel & Völkers - Aarau  
Herr Engel & Völkers Aarau  
Kronengasse 2  
5000 Aarau

Geschäft 062 825 27 90