



3.5 locali, 108 m²

«Moderno appartamento 3.5 locali all'ultimo piano Minergie-P»

CHF 820'000.—

Ubicazione

6850 Mendrisio, TI



Dati principali

Comune	Mendrisio
Superficie abitabile	108 m ²
Piano	4. piano
Disponibilità	Subito

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 820'000.—

Descrizione

Zona residenziale facilmente accessibile con tutti i principali servizi a due passi.

Moderna costruzione edificata nel 2016 che rispetta i migliori standard qualitativi di costruzione ecosostenibile e risparmio energetico tali da ottenere la classificazione MINERGIE - P con certificazione.

Appartamento 3.5 locali con doppia terrazza al piano attico.

Spazi abitabili accoglienti e molto con distribuiti sulla superficie dell'appartamento con rifiniture di ottima qualità.

Impiantistica all'avanguardia con produzione di acqua calda con i pannelli solari posati sul tetto. Riscaldamento mediante termopompa con distribuzione di calore tramite serpentine posate nel pavimento.

2 posto auto in autorimessa compresi nel prezzo.

Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle	✓
Animali domestici ammessi	✓
Bagni	2
Vista	✓
Cantina	✓

Tecnica

Costruzione ecoefficiente	✓
Certificato Minergie®	✓
Lavastoviglie	✓
TV via cavo	✓

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓

Parco giochi	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

Dimensioni

Piano	4. piano
-------	----------

Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
Anno di costruzione	2016

Dintorni

Negozi	ca. 150 m
Asilo	ca. 500 m
Scuola elementare	ca. 500 m
Trasporti pubblici	ca. 200 m
Svincolo autostradale	ca. 900 m
Situazione	Zona residenziale

Annuncio

Codice ImmoScout24	5272821
Referenza	19837

Inserzionista



L'idea Immobiliare SA
Via Campagna 2.1
6512 Giubiasco

Privato 079 946 08 26

Lavoro 091 840 20 10