



## 3.5 locali, 128 m<sup>2</sup>

«Situation idyllique pour ce duplex de standing»

**CHF 1'490'000.—**

### Ubicazione

1844 Villeneuve VD, VD



### Dati principali

Comune	Villeneuve (VD)
Superficie abitabile	128 m <sup>2</sup>
Piano	Piano terra
Disponibilità	Su richiesta

### Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 1'490'000.—

## Descrizione

Distribué sur deux étages, cet appartement se situe dans la Résidence des Marine's, à l'entrée de Villeneuve. Son emplacement unique, pieds dans l'eau, comblera les amateurs de calme et de sérénité tout en étant à proximité immédiate de toutes les infrastructures et commerces.

- Emplacement de choix, proche de toutes les commodités
- Finitions nobles et matériaux haut de gamme
- Orientation plein sud
- 2 Places de parc et 2 caves
- Disponible à la vente aux non-résidents suisses (soumise à une autorisation LFAIE)

Prix de vente de l'appartement : CHF 1'490'000.-

Prix de la place de parc intérieure : CHF 50'000.-

Prix de la place de parc extérieure : CHF 15'000.-

Prix de vente total : CHF 1'555'000.-

Spread over two floors, this apartment is situated in the Les Marines' residential complex in Villeneuve. Its unique waterfront location is ideal for anyone seeking tranquillity, while remaining close to amenities and shops.

- Prime location near to all amenities
- High quality finishes and premium materials
- South facing
- Two parking spaces and two cellars
- Available for sale to non-residents of Switzerland (subject to authorisation)

Apartment sale price: CHF 1'490'000.-

Indoor parking space: CHF 50'000.-

Outdoor parking space: CHF 15'000.-

Total sale price: CHF 1'555'000.-

## Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto



## Dimensioni

Piano

Piano terra

## Caratteristiche

Anno di costruzione 2009

## Dintorni

Negozi ca. 500 m

Trasporti pubblici ca. 300 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24 5273483

Referenza 11637

## Contatto per le visite

Sven Dutoit

079 675 12 66

Pour les visites, prendre contact avec notre agence Cardis SA à Montreux au +41 21 962 86 62.

## Inserzionista



Cardis SA  
Rue du Théâtre 7bis  
1820 Montreux

Lavoro 021 962 86 62