



4.5 Zimmer, 118 m²

«DIE ERSTE NETTOMIETE SCHENKEN WIR IHNEN»

CHF 2'200.—

Standort

Erlenweg 7
5200 Brugg AG, AG



Hauptangaben

| | |
|---------------|--------------------|
| Gemeinde | Brugg |
| Wohnfläche | 118 m ² |
| Stockwerk | 1. Stockwerk |
| Verfügbarkeit | Sofort |

Preis

| | |
|---------------------|-------------|
| Bruttomiete (Monat) | CHF 2'200.— |
| Nebenkosten (Monat) | CHF 240.— |
| Nettomiete (Monat) | CHF 1'960.— |

Beschreibung

Per sofort oder nach Vereinbarung vermieten wir am Erlenweg 7 in Brugg diese moderne, helle und grosszügige 4.5-Zimmerwohnung im 1.OG mit ca. 118 m2 an bester Lage ohne Strassenverkehr.

Die Wohnung verfügt über eine moderne, offene Küche mit Glaskeramikherd, Backofen, Dampfabzug, Kühlschrank, Gefrierfach und Geschirrspüler.

Die geräumigen Schränke sowie das separate Reduit bieten viel Stauraum.

Das grosszügig und modern gestaltete Bad mit grauen Kacheln bietet reichlich Platz und ist mit einer Badewanne, WC, zwei separaten Lavabos und zwei Spiegelschränke ausgestattet. Ein separates Badezimmer mit Dusche ist vorhanden.

In den Wohnzimmern sowie im Entrée wurde ein Parkettboden verlegt.

Die Zimmer bieten durch die grossen Fenster eine angenehme Wohnatmosphäre und versprechen grössten Wohnkomfort.

Ein geräumiges Kellerabteil mit eigenem Waschturm gehört zu jeder Wohnung dazu.

Geniessen Sie ihren Feierabend auf der geräumigen Terrasse mit Sonnenstoren.

Das Haus verfügt über eine eigene Autoeinstellhalle mit genügend freien Plätzen, welche für CHF 135.00/Monat dazu gemietet werden können.

Innenraum

| | |
|-----------------|---|
| Rollstuhlgängig | ✓ |
| Aussicht | ✓ |

Aussenraum

| | |
|---------------------------|---|
| Lift | ✓ |
| Balkon/Terrasse/Sitzplatz | ✓ |

Grössenangaben

| | |
|-------------------|--------------|
| Stockwerk | 1. Stockwerk |
| Anzahl Stockwerke | 3 |

Inserat

| | |
|------------------|--------------|
| ImmoScout24-Code | 5273700 |
| Referenz | 4130.04.7012 |

Anbieter

GRIBI Bewirtschaftung AG
Carmen Müller
Buchserstrasse 3
5000 Aarau

Geschäft 062 832 60 73