



«Immeuble industriel avec potentiel»

**CHF 1'220'000.—**

### Standort

Rue du Temple-Allemand 48  
2300 La Chaux-de-Fonds, NE



### Hauptangaben

Gemeinde	La Chaux-de-Fonds
Stockwerk	2. Stockwerk
Nutzfläche	840 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort

### Preis

Verkaufspreis **CHF 1'220'000 —**

## Beschreibung

A vendre immeuble industriel occupé auparavant par une manufacture horlogère de renom.

Déjà équipé avec une STEP

Distribution électrique intérieure à adapter

Capacité portante importante

Pont roulant de 2,5 To permettant de décharger directement depuis la place de chargement située en bordure de la rue du Temple-Allemand

Façade ouvrante permettant la livraison de grandes machines

Vestiaires déjà existants

Zone adapté à l'administratif

Vendue avec les 4 garages situés à la rue du Temple-Allemand 52 (moins-value de 120'000.- sur le prix de vente en cas de choix de ne pas prendre les garages)

Grande capacité de parcage dans les environs

Nouvelle parcellisation en cours et donc totale indépendance vis à vis du voisinage

Disponible de suite ou à convenir

## Innenraum

Rollstuhlgängig ✓

Toiletten ✓

## Technik

Tragkraft Kran 2'500 Kg

Tragkraft Warenlift 2'500 Kg

Bodenbelastbarkeit 1'000 Kg/m<sup>2</sup>

## Aussenraum

Parkplatz ✓

Garage ✓

### Grössenangaben

Raumhöhe 3.5 m

Hallenhöhe 3.7 m

Stockwerk 2. Stockwerk

Anzahl Stockwerke 2

### Umgebung

Läden ca. 200 m

Öffentlicher Verkehr ca. 50 m

Situation Central et lumineux

### Inserat

ImmoScout24-Code 5274320

### Anbieter

Poc-Immo SA  
Herr Laurent Holenweg  
Boulevard de Eplatures 46g  
2300 La Chaux-de-Fonds

Geschäft 032 724 75 60

### Gut vorbereitet in Ihr neues Zuhause

 [Elektrofahrzeuge aufladen im Unternehmen](#)



