



8.5 locali, 220 m²

«Viel Raum für Ihren Lebenstraum»

CHF 695'000.—

Ubicazione

Aenderdorfasse 6
3856 Brienzwiler, BE



Dati principali

Comune	Brienzwiler
Superficie abitabile	220 m ²
Superficie del terreno	1'143 m ²
Superficie utile	102 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 695'000.—

Descrizione

Die im Chalet-Stil errichtete 8.5-Zimmer-Liegenschaft besteht aus zwei schönen 3.5-Zimmerwohnungen, die im ersten und zweiten Obergeschoss angesiedelt sind und beide den praktisch identischen Grundriss aufweisen. Helle Materialien harmonieren perfekt mit den warmen Holztönen und geben der Raumgestaltung einen modern-rustikalen Touch. Die Küchen sind grosszügig und gut ausgestattet und die geräumigen Wohnzimmer verfügen beide über ein stilvolles Cheminée für romantische Winterabende. Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei Zimmer, welche zusätzlich mit minimalem Aufwand in eine gemütliche 1.5-Zimmer-Studio erweitert oder als zusätzliche Wohnräume genutzt werden können. Das Erdgeschoss bietet umfangreich Platz für Hobbys oder Werkstatt und birgt viel Potenzial für bauliche Visionen. Der riesige Garten mit Schopf und Carport sowie der lauschige Pergola Sitzplatz sind weitere Highlights dieses Raumwunders, das für eine Patchworkfamilie, als Zwei-Generationenhaus oder zum Selberwohnen und Vermieten gleichermaßen geeignet ist.

Gerne zeige ich Ihnen mehr bei einer unverbindlichen Besichtigung.

Spazi interni

Animali domestici ammessi ✓

Spazi esterni

A misura di bambino ✓

Garage ✓

Dimensioni

Cubatura 1000 m³

Numero di piani 3

Caratteristiche

Ultima ristrutturazione 2013

Anno di costruzione 1900

Dintorni

Negozi ca. 200 m

Asilo ca. 200 m

Scuola elementare ca. 200 m

Scuola secondaria ca. 1000 m

Trasporti pubblici ca. 200 m

Svincolo autostradale ca. 2000 m

Annuncio

Codice ImmoScout24 5274793

Referenza 2018-0172.322145.217

Contatto per le visite

Harald Weber

041 624 44 03

Inserzionista

RaiffeisenCasa

Harald Weber

Buochserstrasse 1a

6373 Ennetbürgen

Lavoro 041 624 44 03

Ben preparato per la Sua nuova abitazione

 [Internet al nuovo domicilio](#)



