



«Ihre neue Wirkstätte - wir haben die Top Location»

CHF 1'435.—

Standort

Linsebühlstrasse 99
9000 St. Gallen, SG



Hauptangaben

Gemeinde	St. Gallen
Stockwerk	Erdgeschoss
Nutzfläche	98 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'435.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'235.—

Beschreibung

Im Zentrum zwischen den beiden Hauptverkehrsachsen Rorschacherstrasse und Speicherstrasse, beide mit öffentlichen Verkehrsmitteln bestens erschlossen, befindet sich das Wohn- und Gewerbequartier Konkordiahof. Der Autobahnanschluss befindet sich ebenfalls in nächster Nähe.

Die attraktive Laden-/Gewerbefläche mit grosszügiger Schaufensterfront befindet sich im EG. Das dazugehörige Lager, 40 m², und die Toilette befinden sich im 1. UG und sind über die Treppe im Lokal erreichbar.

Einstellplätze können auf Wunsch dazu gemietet werden. Sie erreichen Ihr Lokal auch bequem über einen direkten Zugang von der Einstellhalle.

Wann möchten Sie Ihre Wirkstätte besichtigen? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Harry Winkler
058 280 45 60
harry.winkler@helvetia.ch

Weitere interessante Mietobjekte finden Sie unter: www.helvetia.ch/miete

Innenraum

Toiletten ✓

Technik

Kabel-TV ✓

Wasseranschluss ✓

Aussenraum

Garage ✓

Grössenangaben

Stockwerk Erdgeschoss

Umgebung

Läden ca. 500 m

Öffentlicher Verkehr ca. 250 m

Autobahnanschluss ca. 700 m

Inserat

ImmoScout24-Code 5275242

Referenz 0147

Besichtigungskontakt

Harry Winkler

058 280 45 60

Anbieter

Helvetia Versicherungen
Immobilienbewirtschaftung

Winkler Harry

Rosenbergstr. 20

Postfach 1532

9001 St. Gallen

Geschäft 058 280 45 60

Mobil 079 285 30 16



Gut vorbereitet in Ihr neues Zuhause

 [Elektrofahrzeuge aufladen im Unternehmen](#)

