

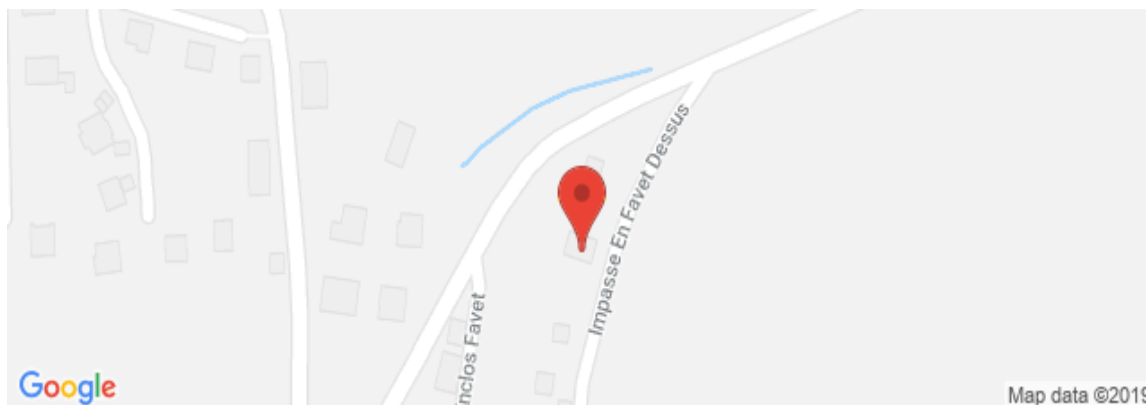


«Trois magnifiques parcelles de terrain à bâtir et maison de caractère»

CHF 1'850'000.—

Emplacement

En Favet Dessus 8
1674 Vuarmarens, FR



Caractéristiques principales

Commune	Ursy
Surface du terrain	3'636 m ²
Disponibilité	Sur demande

Prix

Description

Magnifique terrain à bâtir de 3636m² en zone résidentielle à faible densité, actuellement divisé en trois parcelles.

Ces parcelles sont équipées et faciles d'accès.

Leur situation est magnifique, dominante, avec une vue imprenable sur le Jura et un ensoleillement exceptionnel.

Une parcelle (246) de 628m² (maison bâtie)

Une parcelle (218) de 1871m² constructibles

Une parcelle (249) de 1137m² constructibles

La maison bâtie a été construite en 1991.

Elle a un volume de 1065m³.

EQUIPEMENTS

Accès en dalles de couleur (sur lit de béton)

Escalier d'entrée protégé depuis la place de parc

Abri ouvert de 64m² équipé en eau et en électricité

Cabane de rangement (vélos etc...) sur la place de parc

Ecurie poneys avec abreuvoir

Chemin d'accès goudronné et place de parc pour 5 véhicules

PAC géothermique

Lignes téléphoniques indépendantes sur le terrain (12 lignes)

Ligne électrique en souterrain

Eau et évacuation des eaux sur le terrain

POTENTIEL

Transformation facile du sous-sol en petit appartement indépendant.

L'escalier tournant d'accès aux 3 niveaux est indépendant, ce qui permet bon nombre d'options de transformation.

Extérieur

Adapté aux enfants



Caractéristiques

Année de construction

1991

Annonce

Code ImmoScout24

5275286

Référence

2007633

Contact pour les visites

Département de vente

079 511 66 47

Annonceur

Maillard ImmoServices SA
Monsieur Arnaud Maillard
Route d'Ursy 27
1678 Siviriez

Professionnel 026 656 11 11

Mobile 079 511 66 47

