



## 4 rooms

«VIVERE CON STILE - STILVOLLES WOHNEN»

**CHF 1,250,000.—**

## Location

Alla Rocca  
6515 Gudo, TI



## Main information

Municipality

**Bellinzona**

Plot area

**2,778 m<sup>2</sup>**

Availability

**On request**

## Price

Selling price

**CHF 1,250,000**

## Description

[www.remax.ch](http://www.remax.ch) per ulteriori oggetti Remax in vendita  
[www.remax.ch](http://www.remax.ch) für weitere interessante Verkaufsobjekte von Remax

6 VILLETTE TUTTI CON GIARDINO  
IN OTTIMA ZONA SOLEGGIATA E TRANQUILLA

6 nuove ville di pregio con giardino privato e piacevole vista aperta. Situate a Gudo in una zona residenziale, comoda, tranquilla e immersa nel verde.

Le case con un design perfettamente quadrato, si distinguono per le loro proporzioni e la loro avvincente architettura curata, ritmata e funzionale.

Ideale per una famiglia moderna e gente che ama vivere con stile.

Le ville sono sviluppate su 3 piani, di cui 2 piani abitativi ed un piano interrato con una SPA/Sauna, Lavanderia, cantina e locale tecnico.

Il pianterreno è un unico grande, luminoso e accattivante spazio di 84 m<sup>2</sup> con ampie vetrate, interrotto solo dalla scala.

All'ingresso della casa si trova un bel giardino d'inverno, accogliente atrio con armadio a muro, WC-per gli

ospiti, soggiorno e sala da pranzo. Cucina con isola tutto open space ed uscita diretta sul giardino privato.

Il primo piano è caratterizzato da un'ampia camera padronale (20 m<sup>2</sup>) con una grande vetrata con vista

aperta, un bel bagno in camera, armadi a muro e altre due camere (di 13 m<sup>2</sup> ciascuna) e un ulteriore grande bagno con doccia e vasca da bagno.

Le finiture degli interni rimangono ancora da personalizzare dall'acquirente.

Pavimenti, rivestimenti, cucina, sanitari etc. sono già inclusi nel prezzo, come da capitolato.

- Porta entrata blindata
- Serramenti triplo vetro
- Tapparelle elettriche in alluminio.
- Riscaldamento e raffrescamento tramite serpentine con termopompa aria-acqua.

\*\*\*\*\*

An schöner komfortabler Wohnlage, mitten im Grünen von Gudo, verkaufen wir 6 neue repräsentative Villen mit seinem eigenem Gartenanteil. Ruhig gelegen und mit herrlicher offener Aussicht auf die Magadinoebene.

Die modernen Häuser mit seinem perfekt quadratischem Design, zeichnen sich durch ihre Proportionen und ihre faszinierende Architektur aus, welcher gepflegt,

rythmisch und funktional ist

rhythmisch und funktional ist.

Ideal für die moderne Familien und Leute, welche stilvolles Wohnen geniessen.

Die Villen verteilen sich auf 3 Stockwerke, von denen 2 wirkliche Wohngeschosse mit ca. 168m<sup>2</sup> sind. Im Untergeschoss befindet sich ein SPA/Sauna, Waschküche, Keller und Technikraum.

Das Erdgeschoss ist eine einzige große, helle und attraktive Wohnfläche von 84 m<sup>2</sup> mit einem großen Panoramafenster, welches das Haus hell und freundlich erscheinen lässt. Der Raum wird nur durch die attraktive Treppe, welches ein Blickfang, spannend unterbrochen.

Am Eingang des Hauses befindet sich ein schöner Wintergarten. Eingang durch ein gemütliches Atrium, welches mit nützlichen Einbauschränken versehen ist, Gäste-WC, Wohn- und Esszimmer, moderne offene Wohnküche mit Kochinsel und direkter Ausgang in den Privatgarten.

Der ersten Stock, ausgestattet durch ein großes Elternschlafzimmer, welches eine riesige Fensterfront mit offener Aussicht aus die Umgebung gibt, ein schönes en-suite Badezimmer, Einbauschränke-Guardarobe.

Zwei weitere Schlafzimmer und ein weiteres großes Badezimmer mit Dusche und Badewanne runden den oberen Stock ab.

Der Innenausbau, wie Boden, Wände, Küche, Sanitäranlagen usw., kann vom Käufer noch individualisierbar personalisiert werden.

## Interior

View



## Exterior

Lift



Parking space



## Dimensions

Number of floors

3

## Ad

ImmoScout24 code

5275437

Reference

119001058-301

## Contact for viewing

Team Lake House

079 913 24 22

## Advertiser

RE/MAX TRE - Lugano  
Vendomus Immobilien AG  
Team Lake House  
Piazzetta San Carlo 2  
6900 Lugano

Business 091 924 00 60

Mobile 079 913 24 22

