



50 m²

«RARE : Maison de vacance les pieds dans l'eau : prix baissé»

CHF 220,000.—

Location

chemin des baigneurs
34340 Marseillan Plage



Main information

Country	France
Living space	50 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 220,000.—

Description

Bien rare en vente : Maison (mitoyenne) familiale à 160 m de la plage de sable fin en accès direct avec un terrain ombragé.

Sise sur la commune de Marseillan- plage entre le Cap d'Agde et Sète, sur le lido et la plage de 12km de long de sable fin (plage Robinson côté ouest plus sauvage), cette maison est dans un quartier très tranquille, chemin des baigneurs, derrières les dunes. Il est possible d'aller se baigner, prendre son petit déjeuner, repartir à la plage, revenir pour la sieste et terminer par un bain du soir. Maison de plage mitoyenne d'une superficie de 50m2, très claire car grandes fenêtres et hauts plafonds, elle comprend un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau avec un velux, WC séparé et un petit local technique permettant de stocker le mobilier de jardin, les jeux et matériel de plage et les outils d'entretien.

La configuration actuelle est destinée à héberger des enfants, parents et grand-parent avec une caravane installée en bout de jardin, mais l'utilisation idéale serait une salle-cuisine, un salon et une chambre donnant sur la salle de bains/toilettes.

La salle d'eau peut être accessible par l'extérieur.

Maison sur terrain de 210 m2 très arboré, surelevée avec 3 marches pour le salon, ne nécessitant pas de climatisation durant les grosses chaleurs, avec un BBQ bâti et permettant de parquer 2 voitures ou 1 et camping car. Les chambres et les sanitaires, les peintures extérieures ont été refaites il y a deux ans. Les photos ont été prises début mai.

Commodités : Gare TGV à Agde 5km, accès autoroute A9 à 15km, Marseillan Ville port sur le bassin de Thau à la fin du canal du midi à 4 km accessible par piste cyclable comme Sète le long du lido à 15km. Centre Station à 1 km par voie piétonne, commerces de proximité et restaurants à 100m.

Ad

ImmoScout24 code

5275705

Reference

26960770

Contact advertiser

You can find the complete ad with the contact details on [anibis.ch](https://www.anibis.ch).

Contact advertiser

You can find the complete ad with the contact details on [anibis.ch](https://www.anibis.ch).

[View ad](#)