



## 6.5 Zimmer, 167 m<sup>2</sup>

«Attika-Panoramawohnung mit Seesicht»

**CHF 1'990'000.—**

### Standort

Grundstrasse 64a  
8712 Stäfa, ZH



### Hauptangaben

Gemeinde	Stäfa
Wohnfläche	167 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Nutzfläche	221 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis

CHF 1'990'000.—

## Beschreibung

Die grosszügige Attika-Wohnung besticht durch ihren Grundriss und den hohen Ausbaustandard.

- zwei Wohnbereiche mit Panoramafenstern
  - Eichenparkett ganze Wohnung, ausser bei Bad/Dusche/WC
  - Küche mit Kochinsel
  - mehrere Einbauschränke
  - vier Bad/Dusche/WC
  - zwei Waschtürme in der Wohnung
  - elektrische Lamellenstoren
  - kontrollierte Wohnungslüftung  
Im Preis inbegriffen sind:
  - ein Kellerabteil
  - ein Autoeinstellplatz  
Folgende Objekte können zusätzlich erworben werden:
  - zwei weitere Kellerräume à CHF 20'000.00
  - zwei weitere Autoeinstellplätze à je CHF 45'000.00
- Für eine Besichtigung oder weitere Informationen, steht Ihnen Herr Jan Meyer gerne zur Verfügung.

## Innenraum

Aussicht



## Technik

Niedrigenergie-Bauweise



Kabel-TV



## Aussenraum

Lift



Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Größenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2018

## Umgebung

Läden	ca. 450 m
Kindergarten	ca. 600 m
Primarschule	ca. 600 m
Oberstufenschule	ca. 600 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 80 m
Autobahnanschluss	ca. 8000 m
Situation	ruhig, zentral, sonnig

## Inserat

ImmoScout24-Code	5278266
Referenz	Gr64a

## Besichtigungskontakt

Jan Meyer  
044 927 22 79

## Anbieter



Schnell Immobilien AG  
Jan Meyer  
Goethestrasse 21  
8712 Stäfa

Geschäft 044 927 22 79