



4.5 rooms, 146 m²

«Magnifique chalet de 146m2 à construire»

CHF 656,000.—

Location

1974 Arbaz, VS



Main information

Municipality	Arbaz
Living space	146 m ²
Plot area	800 m ²
Availability	Immediately

Price

Selling price

CHF 656,000.—

Description

Magnifique chalet de 146 m² à construire sur une parcelle de 800 m² bénéficiant d'un cadre bucolique et alpin. La parcelle de 800 m² bénéficie d'une vue exceptionnelle et d'un cadre de vie apaisant et est idéalement située dans un écrin de verdure.

Ce chalet est composé comme suit :**Rez :**

- Hall d'entrée avec rangement
- Salle de douche,WC et lavabo
- Cuisine ouverte sur séjour donnant sur la terrasse
- Grand séjour
- Chambre
- Dégagement
- Local technique

Étage :

- Dégagement Open-space
- 2 chambres dont 1 donnant sur le balcon
- Salle d'eau avec baignoire, WC et lavabo
- Vide sur séjour
- Réduit

Sont compris dans ce prix :

- 20'000.- CHF pour la cuisine
- 12'150.- CHF pour la fourniture des appareils sanitaires
- 5'000.- CHF pour les raccordements aux services publics (fouilles, conduites, connections)
- 10'000.- pour la fourniture et pose d'un poêle
- 100.- CHF le m² pour la fourniture et la pose du carrelage ou du parquet

Description :

- Chalet sur 2 niveaux.
- Chalet avec balcon.
- Rez et étage en ossature bois.

- Le chauffage sera assuré par le biais d'une pompe à chaleur air-eau dont l'échangeur sera placé à l'extérieur.
- La préparation de l'eau chaude sanitaire sera assurée par le biais de la pompe à chaleur.
- Ce plan est entièrement personnalisable. Il peut être modifié, adapté ou changé afin qu'il soit exactement conforme à vos moindres désirs.
- Ce modèle peut être, au besoin, adapté ou modifié en fonction de la topographie de votre terrain.
- Dans le prix global, les taxes de raccordement et de construction ne sont pas comptées (car elles dépendent de la commune où la construction sera érigée).
- Le prix mentionné est prévu pour un terrain en légère pente.

Grande parcelle de base de 1945 m² à construire. Dès lors, possibilité de morceler la parcelle en 2 afin d'obtenir 800 m² environ de terrain par parcelle.**Mayens d'Arbaz :**

- Belle commune qui s'étend sur le flanc droit de la vallée du Rhône. Tout au long de l'année, Arbaz bénéficie d'un ensoleillement exceptionnel. Cette commune offre à ses habitants de nombreuses commodités et infrastructures. La vie sociale et culturelle se développe autour de sociétés locales.
- Cette parcelle offre le calme, le son relaxant des oiseaux et de l'eau, ainsi qu'une vue magnifique sur les Alpes valaisannes.
- L'arrêt des transports publics est à quelques minutes à pied et le trajet pour aller skier à Anzère est gratuit. En voiture, la station d'Anzère est à 4 minutes et Sion à 20 minutes.

Vous souhaitez obtenir des précisions, le dossier complet ? Contactez-moi par téléphone ou par E-mail et je vous renseignerai très volontiers. Je me tiens également à votre disposition pour une visite sur place.

Wunderschönes Chalet von 146 m² auf einem 800 m² großen Grundstück, das von einer bukolischen und alpinen Umgebung profitiert. Das 800 m² große Grundstück verfügt über eine außergewöhnliche Aussicht und ein angenehmes Wohnumfeld und ist ideal in einer grünen Umgebung gelegen.

Dieses Chalet ist wie folgt aufgebaut:

Rez:

- Eingangshalle mit Lagerraum
- Duschaum, WC und Waschbecken
- Küche offen zum Wohnzimmer mit Blick auf die Terrasse
- Großes Wohnzimmer
- Raum
- Abstand
- Technikraum

Etage :

- Freiflächenfreiheit
- 2 Schlafzimmer, davon 1 mit Blick auf den Balkon
- Bad mit Bad, WC und Waschbecken

- Leer bei Aufenthalt
- Reduziert

sind in diesem Preis enthalten:

- CHF 20'000 für die Küche
- CHF...

Interior

View	✓
Fireplace	✓

Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓

Characteristics

Construction year	2020
-------------------	------

Ad

ImmoScout24 code	5279350
Reference	10934

Contact for viewing

Sylvie Oberson

 079 396 50 41

Advertiser



Valimmobilier SA
Sylvie Oberson
Rue de Lausanne 116
1951 Sion