



## 4.5 Zimmer, 120 m<sup>2</sup>

«MODERNE WOHNUNG IM HERZEN VON BREITENBACH»

**CHF 1'930.—**

### Standort

Schmalzgasse 1  
4226 Breitenbach, SO



### Hauptangaben

Gemeinde	Breitenbach
Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'930.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 230.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'700.—

## Beschreibung

Wir vermieten diese grosszügige und lichtdurchflutete Wohnung an zentraler Lage

Diese Wohnung verfügt über folgenden Ausbaustandard:

- offene Küche mit Glaskeramikherd, Geschirrspüler, Backofen auf Sichthöhe, viel Stauraum und keramischen Bodenplatten
- grosses Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon
- 3 Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Balkon und Parkettboden
- WC mit Dusche, Lavabo und keramischen Bodenplatten
- Bad mit Eckbadwanne, Doppellavabo und keramischen Bodenplatten
- separates Reduit mit Waschmaschine und Tumbler

Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung dazu. Autoeinstellhallenplätze zu CHF 120.00 sowie einen Hobbyraum zu CHF 120.00 können dazu gemietet werden.

Die Wohnung befindet sich in der Nähe zum Wydehof Einkaufs-Center, welches Ihnen viele Einkaufsmöglichkeiten bietet. Der öffentliche Verkehr befindet sich wenige Gehminuten entfernt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, zögern Sie nicht uns zu kontaktieren? Gerne zeigen wir Ihnen diese wunderschöne Wohnung an einem unverbindlichen Besichtigungstermin.

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Baujahr 2005

## Umgebung

Läden ca. 63 m  
Kindergarten ca. 450 m  
Primarschule ca. 450 m  
Oberstufenschule ca. 3900 m  
Öffentlicher Verkehr ca. 230 m

## Inserat

ImmoScout24-Code 5288249  
Referenz 6510.1011

## Besichtigungskontakt

Janine Borer  
061 765 91 60

## Anbieter



GRIBI Laufen  
Janine Borer  
Bahnhofstrasse 4  
4242 Laufen

Geschäft 061 765 91 69