



## 1.5 Zimmer, 92 m<sup>2</sup>

«charmantes Wohnatelier an ruhiger Lage»

**CHF 1'660.—**

### Standort

Wichlernweg 16  
6010 Kriens, LU



### Hauptangaben

Gemeinde

Kriens

Wohnfläche

92 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

### Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'660.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 210.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'450.—

## Beschreibung

### Hier lässt es sich wohnen

Kriens – das bedeutet nebst urbanem Wohnen an zentraler Lage auch ein breites Angebot für eine aktive Freizeitgestaltung für Jung und Alt und jeden Geschmack. Ob ein spontaner Ausflug ins Schwimmbad, eine inspirierende Fotoausstellung im Museum Bellpark, ein schweisstreibendes Fussballtraining im Stadion Kleinfeld, Energie tanken auf dem Sonnenberg oder entspanntes Einkaufen in verschiedenen Geschäften: Vom Wichlernweg aus liegt alles Wichtige in nächster Nähe. Und wenn wieder einmal der Nebel über allem hängt: Die Seilbahnstation der Pilatusbahn ist zu Fuss in wenigen Minuten erreichbar – sind das nicht gute Aussichten?

### Ihr neues Zuhause?

Das gemütliche und moderne 1.5 Zimmer-Atelier mit einer Fläche von über 92m<sup>2</sup> überzeugt mit wundervollem Raumgefühl. Die Bodenbeläge sind mit Eichenparkett und die Nassräume mit Feinsteinzeugplatten ausgestattet. Im Eingangsbereich findet sich ein Abstellraum, welcher zusätzlichen Stauraum bietet. WC und Dusche sind separat. Die Wohnung mit modernem Ausbaustandard wurde im Jahr 2017 totalsaniert - auf hochwertige Materialien wurde grossen Wert gelegt.

Die Häuser am Wichlernweg liegen an einer Sackgasse – entsprechend ruhig und entspannt ist das Leben hier. Die Wohnungen bieten viel Raum und Komfort für urbane Singles, junge Familien sowie ältere Menschen, die zentral und dennoch ruhig Wohnen möchten.

Hier geht es zum 360° - Rundgang; <https://360.casatour.ch/view/fullscreen/id/VRQ3V>

### Preisübersicht

Nettomietzins pro Monat CHF 1'450

Heiz- und Nebenkosten pro Monat CHF 210

Bruttomietzins pro Monat CHF 1'660

Einstellhallenplatz pro Monat CHF 150 verfügbar

### Lassen Sie sich begeistern...

...von einer zentralen Lage zwischen dem lauschigen Sonnenberg und dem Pilatus.

## Aussenraum

Lift	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Umgebung

Läden	ca. 500 m
Kindergarten	ca. 90 m
Primarschule	ca. 880 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 450 m
Autobahnanschluss	ca. 2000 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5291081
Referenz	REDLU.S31-C.-0-W03

## Besichtigungskontakt

C. Bircher  
041 317 05 46

## Anbieter

Arlewo AG  
Corinne Bircher  
Guggistrasse 7  
6002 Luzern

Geschäft 041 317 05 46