



«Wiedervermietung nach Totalsanierung»

CHF 445.— (m², Jahr)

Standort

Wengistrasse 7
8004 Zürich, ZH



 Zürich HB

 13'  8'  9'

Hauptangaben

Gemeinde

Zürich, Kreis 4

Stockwerk

3. Stockwerk

Nutzfläche

612 m²

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (m ² , Jahr)	CHF 445.—
Nebenkosten (m ² , Jahr)	CHF 35.—
Nettomiete (m ² , Jahr)	CHF 410.—

Beschreibung

Das Geschäftshaus Wengihof befindet sich an erstklassiger Lage im lebendigen Zürcher Stadtkreis 4. Das Gebäude wurde energetisch totalsaniert und erhielt mit der neuen, modernen Fassade und den neuen technischen Einrichtungen eine zeitgemässe und repräsentative Erscheinung.

Die modernen Flächen ab 429 m² bis 1'470 m² sind ab sofort oder nach Vereinbarung verfügbar und werden wie folgt vermietet:

- Edelrohbau inkl. Grundlüftung
- flexibel unterteilbar
- Boden: Unterlagsboden
- Wände: Grundputz, weiss gestrichen
- Decke: roh, weiss gestrichen / abgehängte Decke in Gangzone / Decken-Akustikelemente im Bürobereich
- Kälteleitungen (für Kühldecken oder Klimageräte) bis Mietgrenze
- Sonnenschutz (Rafflamellenstoren) sektorenweise automatisiert
- Ausgebaute Damen- und Herren-Toiletten im Treppenhaus

Einstellplätze in der Tiefgarage können für CHF 210.00/Monat und Lagerräume für CHF 100.00/m²/Jahr dazu gemietet werden. Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass die Liegenschaft optiert ist und zu den erwähnten Mietzinsen noch die MWST hinzukommt.

Viele trendige Restaurants, Take-Aways und diverse Einkaufsmöglichkeiten sind nur wenige Schritte entfernt. Zudem befinden sich diverse Fitnesscenter für sportbegeisterte Mitarbeiter in unmittelbarer Nähe.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr wie auch zu den Autobahnen ist sehr gut. Verschiedene Tram- und Buslinien sowie der Bahnhof Wiedikon und der Zürcher Hauptbahnhof sind nur einen Katzensprung entfernt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie mit uns einen individuellen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

.....

SCHAEPPI GRUNDSTÜCKE

Die Immobilienprofis seit über 85 Jahren

- Immobilienhandel (Verkauf/Erstvermietung)
- Immobilienbewirtschaftung
- Umbau und Sanierung
- Schätzung und Expertisen

[Weitere Informationen](#) 

Grössenangaben

Stockwerk

3. Stockwerk

Merkmale

Letzte Renovation

2019

Baujahr

1967

Inserat

ImmoScout24-Code

5303070

Referenz

470

Besichtigungskontakt

Frau Michèle Suter

 044 456 57 14

Anbieter

Schaeppi Grundstücke Verwaltungen KG
Verwaltungen Kollektivgesellschaft
Frau Michèle Suter

Sihlfeldstrasse 10
8036 Zürich 3