



## 5.5 pièces, 120 m<sup>2</sup>

«Schöne moderne 5 ½- Zimmer- Altbauwohnung mit Charme in Basel»

**CHF 3'140.—**

### Emplacement

Falkensteinerstrasse 4  
4053 Basel, BS



### Caractéristiques principales

Commune	Basel
Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Étage	4. étage
Disponibilité	Tout de suite

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 3'140.—
Charges (mois)	CHF 190.—
Loyer net (mois)	CHF 2'950.—

## Description

In einem kleinen Mehrfamilienhaus an ruhiger Lage vermieten wir eine neu renovierte, erstklassige 5.5 Zimmerwohnung im 4. OG.

Nebst der Nähe zu Einkaufszentrum, Schulen, Bahnhof, Autobahnanschluss besitzt die Liegenschaft eine hervorragende Infrastruktur.

Neuer, rollstuhlgängiger Lift bis ins UG. Offene Einbauküche mit Natursteinabdeckung, Kühlschrank (inkl. Tiefkühlschublade), Geschirrspüler, Glaskeramikherd und separater Weinkühlschrank. Das Badezimmer ist mit modernen grossformatigen Steinzeugplatten verkleidet.

Zusätzliche Nasszelle mit Waschbecken, Dusche und WC. Alle Schlafzimmer mit Weissputzwänden und Parkett- bez. Vinylböden. In den restlichen Räumen Steinzeugplatten. Eingangshalle mit Garderobenschrank und Gegensprechanlage (Videoübertragung). Grosses Wohnzimmer mit Schwedenofen und elek. Rolläden. Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung.

## Espace intérieur

Accessible en fauteuil roulant	✓
Salles de bains	2
Vue	✓
Cheminée	✓
Cave	✓

## Technique

Numéro du certificat Minergie®	<b>Glasfaserkabel Anschluss</b>
Lave-vaisselle	✓
Sèche-linge	✓
Machine à laver	✓
TV par câble	✓

## Extérieur

Ascenseur	✓
Balcon/terrasse/jardinet	✓
Adapté aux enfants	✓

## Dimensions

Étage	4. étage
-------	----------

## Caractéristiques

Construction neuve	✓
Dernière rénovation	2019

## alentours

Commerces	env. 100 m
Jardin d'enfants	env. 200 m
Transports publics	env. 100 m
Situation	ruhig

## Annonce

Code ImmoScout24	5304161
Référence	An exzellenter, ruhiger Lage.Mehrfamilienhaus

## Annonneur



Eibetag Verwaltungs AG  
6214 Schenkon

Professionnel 062 391 90 80