



5,5 pièces, 145 m²

«Chalet "Marella" 5.5 pièces à Haute-nendaz»

CHF 990 000.—

Financement à partir de CHF 1988.— par mois

Emplacement

Haute-Nendaz

1997 Haute-Nendaz, VS



 Sion, gare

 44'  22'  36'

Caractéristiques principales

Commune

Nendaz

Surface habitable	145 m ²
Disponibilité	Tout de suite

Prix

Prix de vente	CHF 990 000.—
---------------	---------------

Description

Avec ses 145 m² d'espace habitable, ce magnifique chalet de 5.5 pièces est situé à 2 minutes de voiture du centre de la station de Nendaz et des remontées mécaniques du plus grand domaine skiable de suisse, les "4 Vallées". En moins de 20 minutes à pieds, vous avez accès au funiculaire situé à côté des remontées mécaniques et desservant la plaine de écluses, qui est composée d'une multitude de commodités (bars, restaurants, magasins, etc...). Le SPA du complexe hôtelier "Mer de Glace" est situé sur cette place des écluses également.

Orienté Nord, il jouit d'une vue panoramique sur les alpes suisses. Sa grande terrasse située côté Sud-Ouest de la propriété bénéficie d'un très bon ensoleillement tout au long de l'année. Etant situé un peu en retrait de la station, le quartier est très calme et évite toute nuisance sonore pouvant provenir d'une station de ski animée. Il est donc très facile de se relaxer dans le silence et la tranquillité uniques des alpes.

Par ses grandes baies vitrés, le séjour bénéficie d'une vue exceptionnelle et d'une luminosité favorable. Le coin cheminée offre l'atmosphère chaleureuse des propriétés de montagnes. Le living jouit également de chauffage au sol. La cuisine ouverte est communicante avec le séjour-salle à manger, ce qui donne une pièce principale spacieuse et lumineuse.

L'étage supérieur est composé de 2 chambres et d'une salle de douche. Un local à ski très pratique se trouve à l'entrée du bâtiment au rez inférieur. Il y a également un WC visiteur ainsi que deux chambres qui se partagent une salle de bain à l'étage inférieur. Enfin, le garage permet de parquer une voiture.

Espace intérieur

Cheminée	✓
----------	---

Extérieur

Balcon/terrasse/jardin	✓
------------------------	---

Adapté aux enfants	✓
--------------------	---

Garage	✓
--------	---

Alentours

Commerces

env. 1400 m

Annonce

Code ImmoScout24

5308433

Référence

Marella_Lel

Contact pour les visites

Jean Follonier

 027 288 77 70

Annonceur



Alp Real Estate SA
Jean Follonier
Route des Ecluses 19
CP 260
1997 Haute-Nendaz

Tél. mobile  079 312 84 43