



## 4.5 pièces

«sonnig, ruhig, Natur... 35min SBB Bern (zZ alle Wohnungen vermietet)»

**CHF 1'430.—**

### Emplacement

Geissrütliweg 11  
3400 Burgdorf, BE



### Caractéristiques principales

Commune

Burgdorf

Disponibilité

Tout de suite

### Prix

Loyer brut (mois)

CHF 1'430.—

Charges (mois)	CHF 280.—
Loyer net (mois)	CHF 1'150.—

## Description

Sie sind auf der Suche nach einer sonnigen, ruhigen Wohnung nahe am Wald und der Emme? Trotzdem in 35Min im Zug nach Bern HB. Dann haben wir das Richtige für Sie!

- Laminatboden
- Badezimmer & sep. Toilette
- Putzreduit
- Küche mit Geschirrspüler
- Gaskochherd
- Balkon
- Keller- und grosses Estrichabteil
- Spielplatz
- Fussballplatz
- Autoeinstellplatz

Sie sind interessiert? Wir freuen uns Ihnen die Wohnung zeigen zu dürfen!

## Espace intérieur

Animaux domestiques acceptés	✓
Vue	✓
Grenier	✓
Cave	✓
Réduit	✓

## Technique

Lave-vaisselle	✓
TV par câble	✓

## Extérieur

Balcon/terrasse/jardinet	✓
Adapté aux enfants	✓
Aire de jeux	✓
Place de parc	✓
Garage	✓

## **Alentours**

Commerces	env. 500 m
Jardin d'enfants	env. 500 m
École primaire	env. 500 m
Transports publics	env. 200 m
Jonction d'autoroute	env. 7000 m

## **Annonce**

Code ImmoScout24	5310682
------------------	---------

## **Annonceur**

modanimmo GmbH  
Hinterbrügglen, 359  
3472 Wynigen

Professionnel 034 422 60 60