



«Interessantes, sehr gut erhaltenes 4-Familienhaus in Safenwil»

CHF 1'150'000.—

Standort

Köllikerstrasse 1
5745 Safenwil, AG



Hauptangaben

Gemeinde	Safenwil
Grundstücksfläche	1'118 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage
Wohneinheiten	4

Preis

Verkaufspreis

CHF 1'150'000.—

Beschreibung

Die ansprechende Liegenschaft eignet sich sowohl als Anlage-Objekt wie auch als Mehrgenerationenhaus. Der hintere Gebäudeteil (inkl. Keller) wurde im Jahre 1993 vollständig neu erstellt, während die vordere Haushälfte umfassend saniert und modernisiert wurde. Im Rahmen dieser Investitionen wurden unter anderem das Dach (Dachstuhl und Eindeckung) erneuert, eine neue Wärmepumpenheizung installiert und auch die Fenster ersetzt. Nebst der neuen Heizungsanlage besteht zusätzlich die Möglichkeit, das Haus durch eine Holzfeuerung zu beheizen. Gesamthaft betrachtet ist der Bauzustand gut und der Ausbaustandartd zeitgemäss. Das ursprüngliche, einseitig angebaute Bauernhaus im Zentrum von Safenwil, verfügt über folgende Wohneinheiten:

Erdgeschoss: Je eine 2 1/2 Zimmer- und 3 1/2 Zimmer-Wohnung

1. Obergeschoss: 3 1/2 Zimmer-Wohnung
2. Obergeschoss: 4 1/2 Zimmer-Wohnung mit Wohnküche und 2 Bädern

Innenraum

Cheminée	✓
Estrich	✓
Keller	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓

Grössenangaben

Kubatur	2092 m ³
---------	---------------------

Merkmale

Letzte Renovation	1993
Baujahr	1790

Umgebung

Läden	ca. 190 m
Kindergarten	ca. 530 m
Primarschule	ca. 160 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 320 m
Autobahnanschluss	ca. 2600 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5310997
------------------	---------

Anbieter

IMMO-SERVICE Krähenbühl + Fankhauser GmbH

Herr Urs Fankhauser

Obere Hauptstrasse 16

4665 Oftringen

Geschäft 079 340 04 57

Mobil 079 340 04 57