



5.5 rooms, 153 m²

«Chalet résidentiel à 5 minutes du Golf Ballesteros»

CHF 2,088,000.—

Location

3963 Crans-Montana, VS



 **Sierre station**

 44'  20'  26'

Main information

Municipality

Crans-Montana

Living space

153 m²

Availability

Immediately

Price

Selling price

CHF 2,088,000.—

Description

Ce magnifique chalet résidentiel «La Pensée » se situe au Sud Ouest de la station de Crans Montana, dans un écrin de nature, à trois minutes en voiture du centre. A cinq minutes à pied se trouvent le bucolique lac Miriounge en direction du Sud et le golf Ballesteros en direction du Nord. Dans un lieu calme et tranquille.

Vidéo complète:https://youtu.be/u82d2s_FqxE

Orientation :

L'orientation Sud du bâtiment avec sa situation dominante, dévoile une vue magnifique sur l'arc alpin valaisan. La façade Ouest donne sur la forêt, zone garantie non constructible. Cet emplacement peut être qualifié d'unique car le chalet jouit de la tranquillité, de la proximité du golf, du lac Miriounge et d'une belle vue dans un espace nature.

Conception architecturale :

Cette résidence est composé d'un appartement occupant tous le Rez-de-chaussée et le second occupe la totalité du comble avec une toiture mansardée et de beaux volumes.

Le concept du projet a été établi afin de poser le bâtiment de façon dominante.

Des mouvements en façades et en toiture ont été créés pour obtenir un maximum de dégagement visuel et d'intimité entre les espaces de vie intérieurs.

Ainsi, de l'emplacement de certains endroits des salons on bénéficie d'une vue Sud, Est et Ouest. Des balcons larges et confortables ont été prévus afin de dresser aisément une table. L'architecture typique du chalet, les matériaux de toute première qualité utilisés font de cet objet une résidence de charme et de prestige destinée à une clientèle désireuse de posséder une propriété à caractère unique. La distribution intérieure des communs a été établie de façon à bénéficier d'un maximum de confort et de commodité avec un accès facile au garage. Chaque appartement bénéficie, à titre privatif, d'un garage pour deux véhicules, d'une grande cave, d'un local ski ? golf et d'une buanderie.

Ce chalet peut être acquis dans son intégralité sur demande.

Distribution: Appartement rez-de-jardin

- Séjour
- Cuisine
- Chambre 1
- Douche1
- Chambre 2
- Bain 1

- CHambre 3
- WC
- Couloir
- Chambre 4
- Bain 2
- Terrasse

Montant forfaitaire pour les travaux de finitions. CHF 230'000.- réparti de la manière suivantes :

- Fournitures et pose des appareils sanitaires et accessoires CHF 30'000.-
- Fournitures et pose de sol : Isolation phonique , chauffage au sol , chapes, revêtement de finition et plinthes. CHF 40'000.-
- Finitions des plafonds CHF 10'000.-
- Portes intérieures de communication CHF 10'000.-
- Doublages et Galandages intérieurs CHF 20'000.-
- Finitions des murs en crépis ribé CHF 10'000.-
- Electricité et accessoires CHF 30'000.-
- Cuisine CHF 40'000.-
- Armoires, menuiseries intérieures et décorations fixes CHF 30'000.-
- Revêtement des sols, murs et plafond garage , cave et buanderie CHF 10'000.-

L'objet est au stade des finitions intérieurs, ce qui une livraison finale rapidement.

Venez visiter cet objet pour vous convaincre de ses atouts indéniable.

Problème de financement !

Contactez nous ! Nous pouvons vous accompagner pour votre hypothèque avec nos partenaires solides ; Crédit Suisse, BCVS, Banque Migros, Raiffeisen, etc.

EDEN Immobilier se réserve le droit d'apporter et de modifier les informations diffusées.

Les informations sont élaborées à partir des données fournies par le vendeur. Elles sont non contractuelles et aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et à la mise à jour desdites informations et/ou quant aux éventuelles conséquences relatives aux modifications effectuées.

Ce bien immobilier reste sous réserve de changement de prix, disponibilité et de retrait de la vente sans préavis, le prix de vente aillant été fixé par le propriétaire.

EDEN Immobilier | Real ESTATE | SWISS | VALAIS | VAUD

Interior

Wheelchair accessible



View



Technics

Cable TV ✓

Exterior

Lift ✓

Dimensions

Number of floors 3

Characteristics

Construction year 2018

Surroundings

Situation Chalets

Ad

ImmoScout24 code 5311089

Reference EDE-8296

Advertiser



EDEN Immobilier

..
Avenue de la Gare 45
CP 414
1920 Martigny

Tel. landline

 027 565 44 44

Tel. mobile

 076 580 55 06