



## 5 Zimmer, 200 m<sup>2</sup>

«Herrschaftshaus mit Parkplatz und Garten, 160km von Zürich»

**CHF 358'000.—**

### Standort

Via Piazza Fontana 14  
6745 Giornico, TI



### Hauptangaben

Gemeinde

Giornico

Wohnfläche

200 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis

CHF 358'000.—

## Beschreibung

Zu verkaufen ist eine einmalige Haushälfte eines Herrschaftshauses und nur 160km von Zürich entfernt. Am Fusse des Berges, 400m über Meer gelegen und neben Rebplantagen, eine Oase der Ruhe in noch milder mediterraner Zone.

Der Charme der Tessiner und die Freundlichkeit der Bewohner machen das Leben hier zu einer besonderen Erfahrung.

Das Haus ist Substanziell und Parziell geteilt und hat die eigene Hausnummer, und der obere Teil hat seine Hausnummer!

Es stehen 3 Etagen zur Verfügung mit Keller zu ca.40m<sup>2</sup>, Parterre mit 2 Gewölberäumen mit zusammen ca.80m<sup>2</sup> und Dusche/WC und eigenen Zugängen, ideal für Atelier oder Gäste. Im Obergeschoss eine 3 1/2 Zimmerwohnung von ca.80m<sup>2</sup> mit Küche/Bad/WC. Die Räume sind sehr hoch und geben das zusätzliche Gefühl von viel Platz.

Die Raumnutzung lässt viele Möglichkeiten zu, zu gestalten, zu arbeiten und zu leben.

Der Garten lädt zum verweilen ein und ist ruhig gelegen mit Sicht in die Leventina abwärts. Von der Wohnung also direkt in den Garten einen Wein oder Kaffee geniessen.

Derzeit sind Fischteiche platziert die eine lebendiges Gefühl vermitteln.

Grosse Bananenbäume bieten den Zauber von Exotik.

Keine Eisenbahn, kein Schiessstand, keine Strasse trüben den Genuss der Ruhe. Ganzjährig von Sonne verwöhnt.

Dennoch mit dem Parkplatz direkt vor dem Haus und Bus in 200m sowie Post und Denner perfekt erschlossen.

Es wurde viel Arbeit und liebe zum Detail in das Haus investiert um etwas Besonderes zu

schaffen. Leider muss aus gesundheitlichen Gründen das schöne Heim aufgegeben werden.

Direkt von Privat, Makler und andere Händler unerwünscht.

## Inserat

ImmoScout24-Code

5311859

Referenz

27331816

## Anbieter kontaktieren

Das vollständige Inserat mit den Kontaktangaben sehen Sie bei [anibis.ch](http://anibis.ch).

## Anbieter kontaktieren

Das vollständige Inserat mit den Kontaktangaben sehen Sie bei [anibis.ch](https://anibis.ch).

[Inserat ansehen](#)