



Coronavirus: we care about your health. Please follow the recommendations of the Confederation



4.5 rooms, 109 m²

«Chalet au coeur de la nature, Valimmobilier»

CHF 495,000.—

Location

1911 Ovronnaz, VS



Main information

Municipality	Leytron
Living space	109 m ²
Plot area	1,112 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 495,000.—

Description

Dugny - Situé à 4 kilomètres d'Ovronnaz, ce chalet entièrement meublé de 4.5 pièces et de 109 m2 habitables est la résidence principale ou secondaire idéale. Grâce à son orientation sud, il bénéficie d'un ensoleillement optimal et d'une vue imprenable sur la vallée du Rhône et sur les montagnes. Amoureux de la nature, ce chalet est pour vous ! Construit en 1984 sur une parcelle de 1112 m2 en bordure de forêt, avec une surface habitable de 109 m2 et 2 places de parc, ce chalet est composé de la manière suivante :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée avec armoires
- Grand espace séjour/salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse
- Coin cuisine équipé et ouvert sur le séjour
- WC/visiteur

Étage supérieur :

- 2 belles chambres à coucher avec accès au balcon
- Chambre avec lits superposés
- Salle d'eau avec baignoire et colonne de lavage
- Grand balcon avec vue imprenable

Extérieurs :

- 1 place de parc incluse (possibilité d'en créer d'autres)
- Cabane de jardin
- Terrasse aménagée avec barbecue et balançoire pour les enfants
- Jardin arborisé et entièrement clôturé

Particularités :

- Chalet vendu entièrement meublé et équipé.
- Chauffage électrique et à bois
- Accessible toute l'année
- 1 place de parc, possibilité de faire des garages ou d'autres places de parc
- Arrêt de bus à 300 mètres
- Vendable en résidence secondaire et aux personnes non-suisse (possibilité de réduire la surface du terrain)

L'endroit est idéale pour se ressourcer ! Je vous organise très volontiers une visite des lieux....

Interior

View	✓
Fireplace	✓

Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓
Parking space	✓

Characteristics

Construction year	1984
-------------------	------

Ad

ImmoScout24 code	5315125
Reference	10986

Contact for viewing

Marc Bachmann

 079 253 38 44

Advertiser

 Valimmobilier.

Valimmobilier SA
Marc Bachmann
Rue de Lausanne 116
1951 Sion

