



**4,5 locali, 100 m<sup>2</sup>**

«Phänomenaler Ausblick / Vista fenomenale»

**CHF 1900.—**

### Ubicazione

6883 Novazzano, TI



### Dati principali

Comune	Novazzano
Superficie abitabile	100 m <sup>2</sup>
Superficie utile	120 m <sup>2</sup>
Disponibilità	Subito

### Prezzo

Affitto lordo (mese)	CHF 1900.—
Spese accessorie (mese)	CHF 250.—
Affitto netto (mese)	CHF 1650.—

## Descrizione

### OGGETTO DESCRITTO

Affittiamo un attico (2 ° piano) con 4 1/2 locali con circa 120 m<sup>2</sup> di superficie utilizzabile. L'ampio balcone offre una fantastica vista sul Mendrisiotto e sulla catena montuosa opposto (Alpi Vallesi, Mt. Generoso, Mt. Bisbiono) a Como. L'appartamento è situato ai piedi della salita al Mt. Morello in una calma e dignitosa abitazione. L'appartamento può essere raggiunto portatori di handicap dal parcheggio con ascensore estera e di scale. La prossima stazione del Bus, si trova a 150 m, e pochi passi per raggiungere il Ristorante al Gaggio.

L'appartamento è dotato di una porta LAN (business) e una connessione TV satellitare e via cavo. L'appartamento può essere affittato su appuntamento.

VISITA DEL OGGETTO IN ITALIANO E TEDESCO.

### OBJECT DESCRIBED

This attractiv apartment is located at the foot of the ascent to Mt. Morello in a quiet and dignified quarter for living.

It is on the 2nd floor with 4 1/2-rooms and offers about 120 m<sup>2</sup> usable area. The spacious balcony offers a fantastic view of the Mendrisiotto as well as to the neighboring mountain chain (Valais alpine chain, Mt. Generoso, Mt. Bisbiono) to Como. For handicapped persons he apartment can be reached with an outside and stairs lift. The nearest bus stop is about 120 m far.

The apartment has LAN connection (business) as well as satellite and cable TV connection and is available by appointment.

WE WOULD LOVE TO SHOW YOU THIS NICE APARTMENT. DON'T HESITATE TO CONTACT US BY PHONE OR PER E-MAIL.

### WAS SIE ÜBERZEUGT

- Phänomenale Aussicht übers Mendrisiotto und die Gebirgskette bis nach Como
- ruhiges gediegenes Wohnquartier
- Nähe zu ÖV und italienischer Grenze
- ruhig, für 1-2 Personen
- letzte Renovation: 2013

### OBJEKTBESCHRIEB

Die gepflegte Wohnung befindet sich am Fusse des Aufstiegs zum Mt. Morello in einem ruhigen und gediegenen Wohnquartier. Die Wohnung mit ca. 120 m<sup>2</sup> Nutzfläche befindet sich im 2. OG und verfügt über einen grosszügigen Ess- und Wohnbereich mit gemütlicher Terrasse, die zum Verweilen einlädt. Geniessen Sie die fantastische Aussicht übers Mendrisiotto sowie auf die gegenüberliegende Gebirgskette (Walliser Alpenkette, Mt. Generoso, Mt. Bisbiono) bis nach Como. Weiter bietet die Wohnung eine moderne Küche mit separater Essecke, zwei Schlafzimmer und ein Bürozimmer sowie ein Badezimmer.

Die Wohnung kann vom Parkplatz mit einem Aussen- und Treppenlift behindertengerecht erreicht werden. Die nächstgelegene Bushaltestelle befindet sich 120 m weit entfernt.

Die Wohnung verfügt über einen LAN-Anschluss (Business) sowie einen Satelliten- und Kabel-TV-Anschluss.

Der Mietpreis stellt sich wie folgt zusammen:

Nettomiete: CHF 1'650.00 inkl. 1 Kellerabteil

Internet+TV Satellit: CHF 60.00

1 Stellplatz: CHF 50.00 auf Wunsch

Nebenkosten: CHF 250.00

---

Bruttomiete: CHF 2'010.00

=====

VIELLEICHT IST DAS SCHON BALD IHR NEUES ZUHAUSE? SENDEN SIE UNS EINE E-MAIL ODER RUFEN SIE UNS AN. WIR ZEIGEN IHNEN DIESE GEPFLEGTE WOHNUNG MIT HERRLICHER AUSSICHT GERNE PERSÖNLICH.

LAGE

Das Dorf Novazzano ist fünf Kilometer von Chiasso entfernt und liegt an der italienischen Grenze.

### Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle ✓

Vista ✓

### Spazi esterni

Ascensore ✓

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

A misura di bambino ✓

### Dimensioni

Numero di piani 2

### Caratteristiche

Anno di costruzione 1967

## Dintorni

Trasporti pubblici

ca. 120 m

Situazione

Schöne, ruhige Lage mit Panoramablick

## Annuncio

Codice ImmoScout24

5315859

Referenza

1321x28837

## Contatto per le visite

Brigitte Hübner

 044 262 51 80

Besichtigung nach Absprache

## Inserzionista



M & N Secur Fina AG

Terrassenweg 17

6315 Oberägeri

Tel. cellulare  079 515 06 03