



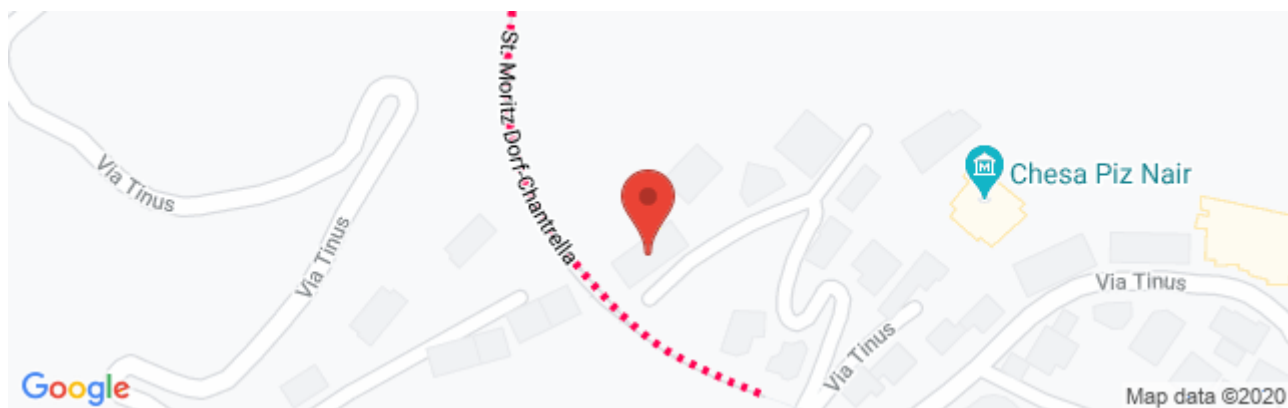
## 6.5 Zimmer, 283 m<sup>2</sup>

«280 m<sup>2</sup> Wohnfläche an top Aussichtslage»

## Preis auf Anfrage

### Standort

Via Fullun 18  
7500 St. Moritz, GR



### Hauptangaben

Gemeinde	St. Moritz
Wohnfläche	283 m <sup>2</sup>
Stockwerk	4. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete

Auf Anfrage

## Beschreibung

Äusserst grosszügige und erlesene 6.5 Zimmer-Dachmaisonette zu vermieten!

Raumkonzept:

- . direkter Liftzugang in die Wohnung
- . 5 Zimmer in unterschiedlicher Grösse (Flächen von 20 und 37 m<sup>2</sup>)
- . jedes Zimmer verfügt über ein hochwertig ausgestattetes en-Suite Bad mit Dusche/WC oder Badewanne/WC
- . open-space Wohnraum im Dachgeschoss mit Cheminée
- . vom Wohnraum getrennte Küche welche mit modernsten Geräten ausgestattet ist
- . grosszügige Abstellflächen in der Dachschräge
- . Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner

Die Wohnfläche beträgt 283 m<sup>2</sup> sowie 107 m<sup>2</sup> restliche Wohnfläche (unter 1.6 m Raumhöhe). Der Wohnung zugeteilt ist ein Kellerabteil im Untergeschoss.

In der Garage stehen genügend Autoeinstellplätze zur Verfügung.

Extremely spacious and exquisite 6.5-room maisonette for lease!

Features:

- . direct lift access to the apartment
- . 5 rooms of different sizes (20-37 m<sup>2</sup>)
- . each room with a top-quality en suite bathroom (shower/WC or bathtub/WC)
- . open-plan living room with fireplace on the top floor
- . separate kitchen with state-of-the-art equipment
  - spacious storage beneath the sloping roof
  - . utility room with a washing machine and tumble dryer

Total living space of 283 m<sup>2</sup> and additional living space (room height under 1.6 m) of 107 m<sup>2</sup>. The apartment has been allocated a cellar space in the basement.

Sufficient parking spaces are available in the garage.

Affittasi maisonette di 6.5 locali particolarmente spaziosa ed di classe!

Interni:

- . accesso diretto all'appartamento con ascensore
- . 5 camere da letto di dimensioni diverse (superfici di 20 e 37 mq)
- . ogni camera dispone di un servizio en-suite con finiture di pregio, dotato di doccia o vasca, lavabo e WC
- . soggiorno open space al piano sottotetto con caminetto
- . cucina separata dal soggiorno e dotata di elettrodomestici all'avanguardia
- . spaziosi ripostigli ricavati nella pendenza del tetto
- . lavanderia con colonna bucato (lavatrice e asciugatrice)

La superficie calpestabile è di 283 mq oltre a 107 mq di restante superficie abitabile (inferiore ad un'altezza di 1.6 m). L'appartamento dispone di una cantina al piano interrato.

In autorimessa sono a disposizione sufficienti posti auto.

## Innenraum

Cheminée ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

## Grössenangaben

Stockwerk 4. Stockwerk

Anzahl Stockwerke 5

## Merkmale

Neubau ✓

Baujahr 2013

## Umgebung

Läden ca. 234 m

## Inserat

ImmoScout24-Code 5317395

Referenz 5464

## Besichtigungskontakt

Regula Cadalbert

 081 834 45 45

## Anbieter



ENGADIN REM AG  
Regula Cadalbert  
Via Maistra 2  
Postfach 291  
7500 St. Moritz