



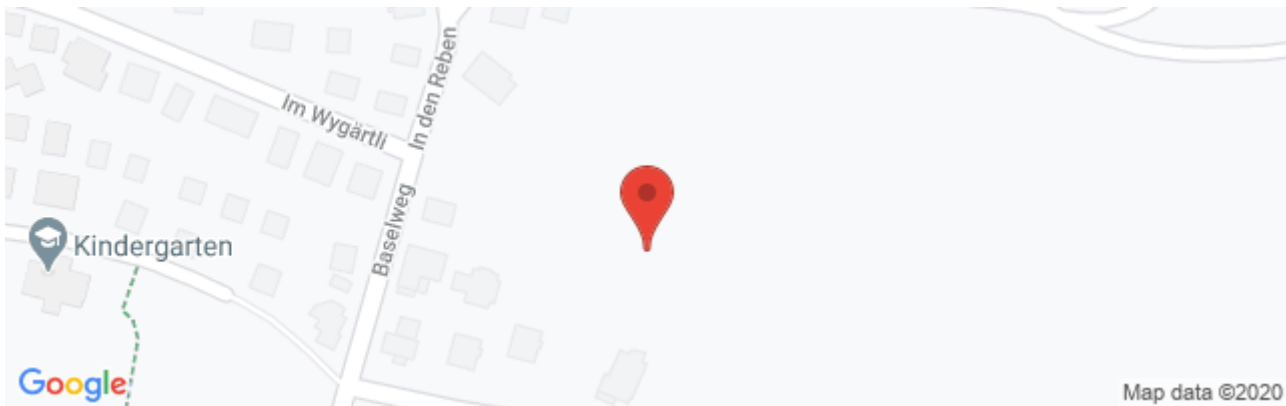
369 m²

«Gepflegte Villa an bester Aussichtslage»

Preis auf Anfrage

Standort

4114 Hofstetten SO, SO



 **Basel SBB**

 45'  27'  40'

Hauptangaben

Gemeinde

Hofstetten-Flüh

Wohnfläche

369 m²

Grundstücksfläche

1182 m²

Verfügbarkeit

Sofort

Preis

Verkaufspreis

Auf Anfrage

Beschreibung

Mit Freude präsentiere ich Ihnen eine der schönsten Villen in der Region Basel

- ein Diamant von einem englischen Landhaus.

Das traumhafte, 1182 m² grosse, mit altem Baumbestand und viel Rasenfläche bewachsene Anwesen, liegt leicht erhöht an einer sehr ruhigen Anliegerstrasse. Nur 12 km von Basel entfernt, in der beliebten Gemeinde Hofstetten im Kanton Solothurn.

Wer ruhiges, gehobenes Wohnen etwas abseits von der Stadt Basel sucht, der lebt in Zukunft in Hofstetten, um diesen Traum zu leben.

Ob ein Paar, das sehr grosszügiges Wohnen sucht oder eine Familie mit Kindern, die das grosszügige Anwesen mit Kinderlachen und Fröhlichkeit ausfüllen, ich freue mich auf Ihr Interesse. Diese Liegenschaft eignet sich für alle Ansprüche.

Die Grosszügigkeit und das Konzept sowie die gesamte Architektur entsprechen luxuriösen Wohnbedürfnissen. Die Lage ist perfekt und eine hohe Privatsphäre ist garantiert.

Die vernünftige Erreichbarkeit von Basel, des Flughafens und des Bahnhofs sowie die Nähe zur Natur sind weitere Vorteile und unterstreichen die hohe Lebensqualität dieser Lage. Die International Schools befinden sich unmittelbar in Aesch, Reinach und Basel.

Gerne sende ich Ihnen aussagekräftigere Unterlagen dieser einmaligen Kaufgelegenheit.

Fakten:

Villa mit Pool

Eltern-Ensuite-Bereich, 2 Kinderzimmer, 1 Gästeraum

Wintergarten, Gartenhalle, Bibliothek...

Wellnessbereich im Untergeschoss

Wohnfläche ca. 369 m²

Land 1182 m²

Baujahr 1991

2 x Doppelgaragen

Diverse Extras

Bezug nach Vereinbarung

Verkaufspreis: Es besteht ein neutrales Preisgutachten!

Gerne sende ich Ihnen ausführliche Unterlagen und die genaue Adresse der Liegenschaft, wenn ich erfahren habe, wem ich die Informationen weitergeben darf.

Besichtigungen werden gegen einen Kaufkraftnachweis organisiert.

Innenraum

Badezimmer	4
Aussicht	✓
Cheminée	✓
Keller	✓
Reduit	✓

Technik

Steamer	✓
Geschirrspüler	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Kubatur	2000 m ³
Anzahl Stockwerke	3

Merkmale

Baujahr	1991
Swimmingpool	✓

Umgebung

Läden	ca. 560 m
Kindergarten	ca. 620 m
Primarschule	ca. 380 m
Oberstufenschule	ca. 2840 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 480 m
Situation	Unverbaubare Aussichtslage mit hoher Privatsphäre

Inserat

ImmoScout24-Code	5317537
Referenz	1113

Besichtigungskontakt

Hallo, mein Name ist Emil Salathé Ich freue mich Sie persönlich kennenzulernen.

Anbieter

bestesEigenheim.ch
Baselstrasse 94
4144 Arlesheim

Tel. Festnetz  061 701 44 44