



## 5.5 pièces, 172 m<sup>2</sup>

«Bienvenu à Sierre : votre future villa vous attend au coeur d'un quartier résidentiel à l'abris de toute nuisance.....»

**CHF 763'000.—**

### Emplacement

3960 Sierre, VS



### Caractéristiques principales

Commune	Sierre
Surface habitable	172 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	775 m <sup>2</sup>
Disponibilité	Tout de suite

## Prix

Prix de vente

CHF 763'000.—

## Description

C'est à la Route des Bernunes à Sierre que vous attend votre future maison !

Vous avez le choix entre 2 parcelles voisines, une de 775m<sup>2</sup> environ et la seconde compte 550m<sup>2</sup>. Toutes deux disposent d'un ensoleillement maximum, d'une vue à 180° et sont à l'abri de toute nuisance. Leur situation exceptionnelle offre un magnifique dégagement sur le Haut-Valais ainsi que sur l'Ouest.

A quelques minutes du centre-ville de Sierre, des écoles et de l'entrée de l'autoroute mais au coeur d'un quartier résidentiel préservé, il s'agit bien d'emplacements rares sur la commune de Sierre. Avec leurs 170 m<sup>2</sup> habitables chacune, ces futures villas sont le lieu de vie idéal pour des familles. Divers modèles de maison sont disponibles, toutes avec des pièces lumineuses grâce à de grandes baies vitrées, un grand espace à vivre et 4 chambres spacieuses. Un sous-sol complètement excavé complète la villa.

La composition de notre villa Rubis Exclusive que nous vous proposons est la suivante :

- entrée lumineuse avec vestiaire
- cuisine ouverte sur salle à manger et séjour
- 1 WC / douche au rez-de-chaussée
- 1 salle de bain avec baignoire et douche à l'étage
- 4 chambres d'environ 13 m<sup>2</sup>
- sous-sol complètement excavé
- nombreuses possibilités d'aménager les pièces différemment
- 86 m<sup>2</sup> par niveau, 172 m<sup>2</sup> habitables

Particularités :

- Le chauffage par pompe à chaleur air-eau vous offre un système écologique et très économique
- Toutes les baies vitrées et les fenêtres sont en triple vitrage
- Construction de garage(s) possible sur demande
- Finitions au gré du preneur avec nombreuses possibilités d'aménager les pièces différemment (dressing, bureau, etc.).
- La topographie du terrain permet d'intégrer un garage à votre sous-sol et ainsi d'accéder directement à ce dernier avec votre véhicule.

Année de construction :2019

Modèle villa :Rubis Exclusive

Possibilité de construire des villas Rubis + ou des villas Saphir également

Dès CHF 763'000.--

Nos prix incluent les frais annexes liés à toute construction : frais de notaire, taxes PC, taxes de raccordement, intérêts intercalaires, aménagements extérieurs, etc.

### Situation

Sierre est une ville où il fait bon vivre, située au coeur des Alpes et au centre du Valais. C'est également la ville la plus ensoleillée de Suisse.

Elle offre à ses 15'000 habitants un cadre de vie privilégié, un climat favorable et une attractivité certaine : écoles bilingues, formations pluridisciplinaires jusqu'au niveau du Master, proximité directe des stations touristiques du Val d'Anniviers et du Haut-Plateau. Son emplacement stratégique rend la Berne fédérale accessible en 1h15 de train.

S'y installer c'est donc choisir un cadre de vie unique : celui d'une ville à taille humaine, bilingue, formatrice et ensoleillée.

### Transports publics

Sierre est reliée à Sion par des trains 4 à 5 fois par heure et chaque demi-heure un train part en direction de Berne. Vous pouvez rejoindre la station touristique de Crans-Montana en funiculaire.

### Ecoles

Sierre offre un large éventail de formations pour répondre aux attentes de chacun. Toutes les niveaux de la scolarité obligatoire sont proposés en français, en allemand ou en bilingue, tout comme l'école de commerce. Des écoles supérieurs en économie d'entreprise, tourisme, informatique de gestion, art & design, etc. Des Bachelors et des Masters sont à la clé. Sierre est donc une ville formatrice de 1er ordre.

PROLOGIS : CONSTRUIRE POUR VOUS. AVEC VOUS.

Notre entreprise a construit 2'000 logements environ partout en Suisse romande, depuis sa création il y a plus de 20 ans.

Vous pouvez compter sur nous pour vous accompagner de manière efficace et professionnelle à chaque étape de votre projet : de l'étude de faisabilité à la livraison de cl

## Espace intérieur

Vue ✓

## Dimensions

Cubage 777 m<sup>3</sup>

## Caractéristiques

Construction neuve ✓

Année de construction 2019

## Annonce

Code ImmoScout24

5318365

Référence

298710

## Contact pour les visites

Leila Pralong

027 323 00 50

## Annonceur

Prologis Sàrl

Monsieur Kevin Poularas

Route de Palézieux 59

1610 Oron-la-Ville

Professionnel 021 908 00 50

